

# Информация об Объекте



Объект	Коммерческая недвижимость
Адрес Объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Строителей, д. бкб, помещение 1/1, этаж – 1 (кад. номер: 77:06:0001004:5345)
Общая площадь Объекта	529,5 кв. м
Арендопригодная площадь (GLA)	529,5 кв. м
Год постройки дома	1954
Уровень загрузки (2023)	100%
Якорный арендатор (2023)	Nutrisol.clinic – 75% (ООО НИЦ ПС)



Средневзвешенная арендная ставка, без НДС (2023)	52 тыс. руб. в год
--	--------------------

Описание объекта

1-этажное нежилое помещение, расположено в юго-западной части города в 5 минутах от м. Университет (внутриквартальная линия, жилая застройка).  
В настоящее время в Объекте находится Nutrisol.clinic. Физическое состояние Объекта – хорошее, повышенная отделка, имеются все необходимые для эксплуатации коммуникации.

Обременения

Ипотека ПАО Сбербанк

Оценочная стоимость объекта / начальная цена реализации (без НДС)

112,9 млн руб.

Торги

октябрь 2024 г.  
Организатор торгов – ООО «Ассет Менеджмент»

