**ДОГОВОР №\_\_**

**о внесении задатка при проведении**  **торгов в форме публичного предложения в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| г. (*наименование населенного пункта*) | ***(****число, месяц, год*) |

**ООО "ПОБЕДА-АВТО"** (ИНН 7451404947, ОГРН 1167456063917), в лице директора Заика Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (*наименование юридического лица*) (*Ф И.О. уполномоченного представителя*) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества:

Лот №1: Квартира площадью 104,3 кв.м., расположенная по адресу: г.Челябинск, ул.Эльтонская 1-я, д.11, кв.99 (этаж 7). Кадастровый номер 74:36:0209016:3342. Начальная цена – **4 000 000,00** руб., Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 200 000,00 рублей.

 1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, принадлежащего ООО "ПОБЕДА-АВТО".

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п.  1.1](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является выписка со счета банка отправителя платежа, которую Претендент предоставляет Организатору торгов. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов в форме аукциона и заключения им с ООО "ПОБЕДА-АВТО" договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного Имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов в форме аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в [п. 2.1 настоящего Договора](#sub_21), заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанного в [п. 2.2](#sub_23) настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в форме аукциона в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1](#sub_21) настоящего Договора, то задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона, не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в установленные сроки, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов в форме аукциона несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Челябинской области.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ПОБЕДА-АВТО» Место нахождения: 454080,г.Челябинск.ул.Энтузиастов 28-А оф.505/2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: |
| ИНН/КПП 7451404947/745301001 ОГРН 1167456063917Наименование банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНКБИК 047501602 | ИНН/КПП ОГРННаименование банка:БИК |
| № корр. счета/субсчета 30101810700000000602№ р/счета 40702810072000046092 | № корр. счета/субсчета№ р/счета |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |