

«УТВЕРЖДЕНО»

«25» октября 2024 г.



**Аукционная документация
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
ООО «ПОБЕДА-АВТО»
путем проведения открытого аукциона с открытой формой подачи ценового
предложения в электронной форме**

1. Основные термины и определения

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящей Конкурсной документацией.

Аукцион – форма проведения торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

Заявитель – физическое или юридическое лицо, подающее заявку на участие в торгах (далее - Заявка) и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Имущество – вещи в значении, используемом в Гражданском кодексе Российской Федерации, принадлежащие ООО «ПОБЕДА-АВТО» на праве собственности.

Лот – Имущество, выставяемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме, действующие на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества.

Начальная цена продажи имущества – цена, утвержденная уполномоченным органом ООО «ПОБЕДА-АВТО», по которой имущество планируется к реализации на торгах.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в счет причитающихся в будущем возможных платежей по договору купли-продажи, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Форма подачи предложения по цене – обязательное условие предоставления участниками торгов своих предложений по покупке выставленного на торги имущества. Форма подачи предложения по цене - открытая.

Повышающий шаг торгов – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены имущества, установленный уполномоченным органом ООО «ПОБЕДА-АВТО», на который участник торгов имеет право повышать одновременно предлагаемую цену за имущество.

2. Информация о Собственнике

1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОБЕДА-АВТО»

2. Сокращенное наименование:

ООО «ПОБЕДА-АВТО»

3. Адрес местонахождения и почтовый адрес:

Юридический адрес: 454080, г.Челябинск, ул. Энтузиастов 28-А оф.505/2.

Почтовый адрес: 454080, г.Челябинск, ул.Энтузиастов 28-А оф.505/2.

4. Основной государственный регистрационный номер:

1167456063917

5. Постановка на налоговый учет:

ИНН: 7451404947 / КПП: 745301001

6. Банковские реквизиты:

Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047501602

2. Информация о Собственнике

1. **Полное наименование:**
Общество с ограниченной ответственностью «ПОБЕДА-АВТО»
2. **Сокращенное наименование:**
ООО «ПОБЕДА-АВТО»
3. **Адрес местонахождения и почтовый адрес:**
Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов 28-А оф. 505/2.
Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов 28-А оф. 505/2.
4. **Основной государственный регистрационный номер:**
1167456063917
5. **Постановка на налоговый учет:**
ИНН: 7451404947 / КПП: 745301001
6. **Банковские реквизиты:**
Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК
БИК 047501602
№ корр. счета 30101810700000000602
№ р/счета 40702810072000046092

3. Общие положения.

3.1. Настоящая Аукционная документация о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «ПОБЕДА-АВТО» путем проведения открытых торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения в электронной форме.

4. Порядок проведения открытого конкурса в электронной форме.

4.1. Продажа имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в порядке, установленном настоящей Аукционной документацией, путем проведения аукциона с открытой формой подачи ценового предложения в электронной форме.

4.2. Аукцион проводится путем сбора заявок на повышение начальной цены продажи. Форма представления предложений о цене – открытая.

4.3. Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

4.4. Сведения об Имуществе, сведения о лотах и начальной цене лотов приведены в Приложении № 1 к настоящей Аукционной документации.

4.5. **Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5% от начальной цены продажи Имущества** в счет обеспечения оплаты Имущества на счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.6. Срок представления заявок на участие в аукционе должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) календарных дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.7. **Повышающий шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи Имущества.**

4.8. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию:

- на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» по адресу <http://trade.nistp.ru/>.

4.9. Продавец вправе отменить торги в любое время до момента подведения итогов приема заявок, при этом Продавец не возмещает участнику открытого аукциона расходы, понесенные им в связи с участием в процедуре аукциона.

5. Представление заявок на участие в открытом аукционе.

5.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Покупатель не должен находиться в процессе ликвидации и должны отсутствовать решения арбитражного суда о признании покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

К заявке на участие в открытом аукционе должны прилагаться:

а) действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); действительная на день представления заявки на участие в открытом аукционе выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника открытого конкурса приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов;

5.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.7. Для участия в аукционе заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке (Приложение 2). Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Определение участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Продавец рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего

банковского счета, определяет состав участников торгов.

6.2. По результатам рассмотрения заявок Продавец принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Продавца о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в открытом аукционе принимается в случае, если:

1) заявка на участие в открытом аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящей документацией;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении открытого аукциона, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников открытого аукциона.

6.5. Продавец направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников открытого аукциона в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение торгов и выявление победителя торгов.

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "повышающего шага торгов".

7.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.4. При проведении открытого аукциона время проведения такого аукциона определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на десять минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение десяти минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.5. Победителем открытого аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение Продавца об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

7.7. Продавец уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Продавец принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи Имущества заключается с единственным участником торгов по начальной цене Имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества.

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Собственник имущества с победителем торгов.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Собственник имущества направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Собственника имущества о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

8.4. Задаток, внесенный победителем торгов при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

8.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

8.6. Оплата за имущество осуществляется победителем в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи по реквизитам Собственника имущества, указанным в договоре купли-продажи.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Собственник имущества предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Сроки проведения открытого конкурса.

9.1. Торги в форме открытого конкурса с открытой формой подачи ценового предложения в электронной форме по продаже имущества: ООО «Победа-Авто» (Лот № 1) проводятся в октябре-ноябре 2024 г.

Начало приема заявок на участие в торгах (время мск): 28.10.2024 г. в 10:00.

Окончание приема заявок на участие в торгах (время мск): 21.11.2024 г. в 10:00.

Дата и время проведения торгов (время мск): 22.11.2024 г. В 10:00

10. Дополнительные условия

10.1. Порядок ознакомления с имуществом, правоустанавливающими и учредительными документами Собственника: Лица, заинтересованные в участии в открытом аукционе, вправе произвести осмотр Имущества и ознакомиться с правоустанавливающими и учредительными документами Собственника в согласованное с представителем Собственника время (тел. +7 (912) 890 77 87, E-mail: pobeda-avto174@yandex.ru).

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящей аукционной документацией, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Состав имущества, начальная цена продажи

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб., НДС не облагается	Шаг аукциона	Задаток
1	Лот №1: Квартира площадью 104,3 кв.м., расположенная по адресу: г.Челябинск, ул.Эльтонская 1-я, д.11, кв.99 (этаж 7). Кадастровый номер 74:36:0209016:3342.	4 000 000,00	5%	5%