**ПРОТОКОЛ № *1247-АС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОНИЖЕНИЕМ И ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *«05» декабря 2024 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"**

Продавец имущества: **ПАО Сбербанк**

Форма торгов: **аукцион с понижением и повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, который предложил наиболее высокую цену, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре. Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, если: 1) на торги допущено менее двух участников; 2) на торгах не сделана надбавка (шаг на повышение цены) против начальной продажной цены заложенного Имущества; 3) победитель торгов не внес покупную цену в установленный срок.**

Место подведения итогов торгов: **На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/**

Сообщение о проведении торгов (Извещение) опубликовано в СМИ «Московские Торги» от "28" октября 2024 г.

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Нежилое помещение, общей площадью 529,50 кв. м. (ипотека в пользу ПАО Сбербанк), находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 6, помещение 1/1, кадастровый номер - 77:06:0001004:5345***

**Нежилое помещение, общей площадью 529,50 кв. м., находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 6, помещение 1/1, кадастровый номер - 77:06:0001004:5345, находящегося в залоге у Продавца на основании договора ипотеки № 7743059198-23-5З01 от 31.05.2023 г. Право на обращение взыскания на Объект ипотеки во внесудебном порядке возникло у Продавца на основании нотариально заверенного договора об ипотеке № 7743059198-23-5З01 от 31.05.2023, заключенного между Продавцом и ООО «С-ПРОПЕРТИ», содержащего условие о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество. Существующие ограничения (обременения) права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Договор ипотеки № 7743059198-23-5З01 от 31.05.2023 г. Номер записи регистрации права собственности на Лот № 1 в Росреестре: 77:06:0001004:5345-77/006/2018-2 от 27.02.2018 г. Условие снятия обременения с реализованного имущества: направление денежных средств (в 100% размере, за исключением НДС и расходов на торги) от реализации в погашение ссудной задолженности по Заявлению о присоединении к Общим условиям кредитования юридического лица и индивидуального предпринимателя № 7743059198-23-5 от 31.05.2023, заключенному с ООО «С-Проперти», исполнение обязательств по которому обеспечивается реализуемым заложенным имуществом. В настоящее время в Объекте находится Nutrisol.clinic. Физическое состояние Объекта – хорошее, повышенная отделка, имеются все необходимые для эксплуатации коммуникации.**

Начальная цена лота***: 95967616.94*** рублей (без учёта НДС).

Цена отсечения (минимальная цена) лота: ***84677309.06*** рублей (без учёта НДС).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1247-АС/1 от «28» ноября 2024 г., участником торгов является следующее лицо (далее – Единственный участник торгов):

1. ИП Евреинов Александр Михайлович (ИНН:450103033378 ОГРН: 307450103200013).

В связи с тем, что на участие в торгах допущен только Единственный участник, Организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

Генеральный директор

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Петров