Соглашение о задатке по лоту №1

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Арбитражный управляющий Мешков Сергей Александрович (ИНН 504803495841 ,СНИЛС 12243137913, адрес: 142307, Московская обл., г. Чехов, а/я 928) член СРО Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173 , ИНН 7813175754 , место нахождения: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2,пом. 19/9), утвержденный решением Арбитражного суда г. Москвы от 03.07.2024 по делу №А40-309879/2023 в рамках процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛСА" (ОГРН 1067746498973 , ИНН 7731541760 , место нахождения: 121596, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЗАПОРОЖСКАЯ, Д.1, КОМ.7), именуемый далее «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Претендент для участия в электронных открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ликвидированного юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛСА" (ОГРН 1067746498973 , ИНН 7731541760 , место нахождения: 121596, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЗАПОРОЖСКАЯ, Д.1, КОМ.7) в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего соглашения, **задаток в размере 10% от начальной стоимости лот №1**.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия претендента в электронных открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ликвидированного юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью "ЭЛСА" (ОГРН 1067746498973 , ИНН 7731541760 , место нахождения: 121596, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЗАПОРОЖСКАЯ, Д.1, КОМ.7) в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, входящего в состав лота №1, по следующим банковским реквизитам:

получатель платежа Мешков Сергей Александрович, ИНН 504803495841, р/с 40817810200003211655, Банк Получателя: ТБанк (АО), БИК 044525974, Корр.счет: 30101810145250000974. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «ЭЛСА» по лоту №1».

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № 1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего соглашения, либо заявлении о возврате задатка.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае признания Претендента победителем торгов и не заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов и не оплаты суммы по договору купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.Срок действия соглашения

3.1.Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |
| Арбитражный управляющий Мешков Сергей Александрович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |