**Договор о задатке**

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ОАО «БИРЮКСА» (ИНН 2232011278), в лице Генерального директора Фирцева А.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее - «Торги») по продаже имущества ОАО «БИРЮКСА» (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2025 г.** на электронной торговой площадке, перечисляет, а Продавец принимает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей, что составляет \_\_\_\_ % от начальной цены лота № \_\_\_ (*указать № лота)* (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть оплачен Претендентом в срок, обеспечивающий его поступление по реквизитам для задатков, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.2. Претендент перечисляет Задаток по следующим реквизитам: ОАО «БИРЮКСА», ИНН 2232011278, КПП 223201001, ОГРН 1202200011826, р/с 40702810108002844001 ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул, БИК 040173745, к/с 30101810800000000745.

2.3.В платежном документе на перечисление задатка в графе «назначение платежа» Претендент указывает: «Задаток за участие в торгах лот №1».

2.4. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, является банковская выписка с указанного счета либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Претендента.

2.5. В случае не поступления Задатка в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

2.6. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими от Претендента в качестве Задатка.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим Договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен либо по иным реквизитам, предоставленным Претендентом Продавцу для возврата Задатка в письменном виде.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- в случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах;

- в случае, если Претендент, признанный участником торгов, не будет признан Победителем торгов;

- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах не позднее срока представления заявок на участие в торгах;

- в случае признания торгов несостоявшимися, либо отмены торгов.

3.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1. **Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  ОАО «БИРЮКСА» |  | Претендент |
| ОГРН 1202200011826, ИНН 2232011278.  Юридический адрес: 659650, Алтайский край, м. р-н Алтайский, с. п. Алтайский Сельсовет, с. Алтайское, ул. К. Маркса, зд. 93/2, офис 14.  р/с 40702810108002844001  ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул  БИК 040173745  к/с 30101810800000000745  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_ Фирцев А.М. |  |  |