**ПРОТОКОЛ № *1258-АП/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"13" февраля 2025 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***Мешков Сергей Александрович***

Продавец имущества: ***ООО "ЭЛСА"***

Форма торгов: ***аукцион с повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество и принявший обязательства по исполнению условий, указанных в проекте договора купли-продажи. Торги признаются несостоявшимися: если на торги было допущено менее двух участников; если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/***

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, Местоположение: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло- Слободское, в районе дер. Исаково, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, Площадь 746 кв.м,, Кадастровый номер 50:08:0050253:365.**

Начальная цена лота: ***7644000.00*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **Новикова Наталья Сергеевна** ( ИНН: 504800898190 )

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Новикова Наталья Сергеевна*** допускается и признается участником торгов.

* **Фитисова Татьяна Викторовна** ( ИНН: 504803735483 )

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Фитисова Татьяна Викторовна*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**Мешков Сергей Александрович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мешков Сергей Александрович