**ПРОТОКОЛ № *1258-АП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *"14" февраля 2025***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **Мешков Сергей Александрович**

Продавец имущества: **ООО "ЭЛСА"**

Форма торгов: **аукцион с повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество и принявший обязательства по исполнению условий, указанных в проекте договора купли-продажи. Торги признаются несостоявшимися: если на торги было допущено менее двух участников; если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.**

Место подведения итогов торгов: **На сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - http://trade.nistp.ru/**

**Лот № 1 .**

Предмет торгов: ***Земельный участок***

**Земельный участок, Местоположение: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло- Слободское, в районе дер. Исаково, Категория земель: Земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, Площадь 746 кв.м,, Кадастровый номер 50:08:0050253:365.**

Начальная цена лота***:  7644000.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1258-АП/1 от "13" февраля 2025 участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Новикова Наталья Сергеевна ( ИНН:504800898190 )
2. Фитисова Татьяна Викторовна ( ИНН:504803735483 )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена предложения** | **Время подачи** | **Участник** |
| 7644000.00 | 14.02.2025 09:00:15.467 | Новикова Наталья Сергеевна |
| 8026200.00 | 14.02.2025 09:00:50.022 | Фитисова Татьяна Викторовна |
| 8408400.00 | 14.02.2025 09:01:00.192 | Новикова Наталья Сергеевна |
| 8790600.00 | 14.02.2025 09:01:32.232 | Фитисова Татьяна Викторовна |
| 9172800.00 | 14.02.2025 09:01:50.760 | Новикова Наталья Сергеевна |
| 9555000.00 | 14.02.2025 09:02:16.036 | Фитисова Татьяна Викторовна |

Наиболее высокую цену в размере **9555000.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Фитисова Татьяна Викторовна**, который признается победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере **9172800.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Новикова Наталья Сергеевна**.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи подписывается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя торгов с арбитражным управляющим Мешковым Сергеем Александровичем по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Земская, д.2, пом.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему максимальную цену, предшествующей цене победителя торгов.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Победитель обязан уплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного задатка по реквизитам: олучатель платежа Мешков Сергей Александрович, ИНН 504803495841, р/с 40817810200003211655, Банк Получателя: ТБанк (АО), БИК 044525974, Корр.счет: 30101810145250000974. Назначение платежа: «оплата по договору купли-продаже имущества ООО «ЭЛСА» в рамках процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица по лоту №1».**

Организатор торгов

**Мешков Сергей Александрович**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мешков Сергей Александрович