

## Извещение о проведении продажи в электронной форме посредством публичного предложения дебиторской задолженности АО «Крымтеплоэнергоцентр»

**Продавец имущества:** АО «Крымтеплоэлектроцентр» (ИНН9102070194).

**Организатор продажи (торгов):**

ООО «ИЦМ» (ИНН 7713481941). Тел: +7-919-109-00-66, e-mail: [info@icm-company.ru](mailto:info@icm-company.ru)

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Новые информационные системы» (АО «НИС»).

**Контактный телефон:** +7-495-146-68-14 (многоканальный)

Информационное сообщение о продаже в электронной форме посредством публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <https://trade.nistp.ru/>

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «НИС» (далее - ЭТП).

Прием заявок осуществляется с 00:00 часов 27.02.2025 г. по 23:59 часов 12.05.2025 г. по адресу <https://trade.nistp.ru/>.

Задаток может быть внесен на счет Оператора электронной площадки в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки до момента подачи Претендентом заявки. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭТП - московское.

### Сведения об имуществе, выставленном на продажу в количестве 3 (трех) лотов:

#### Лот №1

Дебиторы	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения права требования	Реквизиты судебного акта	Сумма основного долга, руб.	Сумма взысканной задолженности, руб.
ООО «Кайгорстрой»	Договор № 130/2021 от 28.06.21	A83-3840/2024	708 333,98	725 500,98
	Договор № 2022.30887 от 14.03.22	A83-4753/2024	4 925 949,98	4 973 579,98
	Договор №131/2021 от 28.06.21	A83-3841/2024	819 090,00	838 472,00
	Договор №128/2021 от 28.06.21	A83-9674/2024	44 998,56	На рассмотрении
	Договор №2021.120889 от 09.08.21	A83-9870/2024	29 540,25	
	Договор №114/2021 от 09.06.21	A83-9675/2024	284 663,86	
Договор №181/2021 от 07.09.21	A83-9869/2024	4 155,44		

**Начальная цена продажи:** 6 900 911,07 рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** на 5% от начальной цены продажи Имущества.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается первоначальная цена): 5 календарных дней.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 2 070 273,32 рублей.

**Размер задатка:** 5% от цены, действующей на соответствующем периоде публичного предложения.

#### График снижения цены имущества:

№ ПП	Начало периода подачи заявок		Окончание периода подачи заявок		Размер снижения	Цена лота на этапе торгов, руб.	Размер задатка на этапе торгов, руб.
1	27.02.2025	0:00	03.03.2025	23:59	100%	6 900 911,07	345 045,55
2	04.03.2025	0:00	08.03.2025	23:59	95%	6 555 865,52	327 793,28
3	09.03.2025	0:00	13.03.2025	23:59	90%	6 210 819,96	310 541,00
4	14.03.2025	0:00	18.03.2025	23:59	85%	5 865 774,41	293 288,72
5	19.03.2025	0:00	23.03.2025	23:59	80%	5 520 728,86	276 036,44
6	24.03.2025	0:00	28.03.2025	23:59	75%	5 175 683,30	258 784,17
7	29.03.2025	0:00	02.04.2025	23:59	70%	4 830 637,75	241 531,89
8	03.04.2025	0:00	07.04.2025	23:59	65%	4 485 592,20	224 279,61

9	08.04.2025	0:00	12.04.2025	23:59	60%	4 140 546,64	207 027,33
10	13.04.2025	0:00	17.04.2025	23:59	55%	3 795 501,09	189 775,05
11	18.04.2025	0:00	22.04.2025	23:59	50%	3 450 455,54	172 522,78
12	23.04.2025	0:00	27.04.2025	23:59	45%	3 105 409,98	155 270,50
13	28.04.2025	0:00	02.05.2025	23:59	40%	2 760 364,43	138 018,22
14	03.05.2025	0:00	07.05.2025	23:59	35%	2 415 318,87	120 765,94
15	08.05.2025	0:00	12.05.2025	23:59	30%	2 070 273,32	103 513,67

## Лот №2

Дебиторы	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения права требования	Реквизиты судебного акта	Сумма основного долга, руб.	Сумма взысканной задолженности, руб.
ООО «АЮМ»	Договор №181/2020 от 01.10.20	A83-8006/2021	327 773,16	406 022,34

**Начальная цена продажи:** 406 022,34 рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** на 5% от начальной цены продажи Имушества.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается первоначальная цена): 5 календарных дней.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 121 806,70 рублей.

**Размер задатка:** 5% от цены, действующей на соответствующем периоде публичного предложения.

## График снижения цены имущества:

№ ПП	Начало периода подачи заявок		Окончание периода подачи заявок		Размер снижения	Цена лота на этапе торгов, руб.	Размер задатка на этапе торгов, руб.
1	27.02.2025	0:00	03.03.2025	23:59	100%	406 022,34	20 301,12
2	04.03.2025	0:00	08.03.2025	23:59	95%	385 721,22	19 286,06
3	09.03.2025	0:00	13.03.2025	23:59	90%	365 420,11	18 271,01
4	14.03.2025	0:00	18.03.2025	23:59	85%	345 118,99	17 255,95
5	19.03.2025	0:00	23.03.2025	23:59	80%	324 817,87	16 240,89
6	24.03.2025	0:00	28.03.2025	23:59	75%	304 516,76	15 225,84
7	29.03.2025	0:00	02.04.2025	23:59	70%	284 215,64	14 210,78
8	03.04.2025	0:00	07.04.2025	23:59	65%	263 914,52	13 195,73
9	08.04.2025	0:00	12.04.2025	23:59	60%	243 613,40	12 180,67
10	13.04.2025	0:00	17.04.2025	23:59	55%	223 312,29	11 165,61
11	18.04.2025	0:00	22.04.2025	23:59	50%	203 011,17	10 150,56
12	23.04.2025	0:00	27.04.2025	23:59	45%	182 710,05	9 135,50
13	28.04.2025	0:00	02.05.2025	23:59	40%	162 408,94	8 120,45
14	03.05.2025	0:00	07.05.2025	23:59	35%	142 107,82	7 105,39
15	08.05.2025	0:00	12.05.2025	23:59	30%	121 806,70	6 090,34

## Лот №3

Дебиторы	Реквизиты документа, являющегося основанием возникновения права требования	Реквизиты судебного акта	Сумма основного долга, руб.	Сумма взысканной задолженности, руб.
ООО «Интертелеком»	Договор №245-15 от 13.08.15	A83-13802/2018	1 225 120,73	1 595 541,35
	Договор №244-15 от 13.08.15	A83-4201/2019	1 336 495,20	1 712 944,93
	Договор №243-15 от 13.08.15	A83-4202/2019	1 522 145,18	2 012 103,76
	Договор от 13.08.15 № 245-15, 244-15, 243 15	A83-5716/2019	1 309 397,82	1 325 630,33

**Начальная цена продажи:** 6 646 220,37 рублей, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** на 5% от начальной цены продажи Имушества.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается первоначальная цена): 5 календарных дней.

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 1 993 866,11 рублей.

**Размер задатка:** 5% от цены, действующей на соответствующем периоде публичного предложения.

### График снижения цены имущества:

№ ПП	Начало периода подачи заявок		Окончание периода подачи заявок		Размер снижения	Цена лота на этапе торгов, руб.	Размер задатка на этапе торгов, руб.
1	27.02.2025	0:00	03.03.2025	23:59	100%	6 646 220,37	332 311,02
2	04.03.2025	0:00	08.03.2025	23:59	95%	6 313 909,35	315 695,47
3	09.03.2025	0:00	13.03.2025	23:59	90%	5 981 598,33	299 079,92
4	14.03.2025	0:00	18.03.2025	23:59	85%	5 649 287,31	282 464,37
5	19.03.2025	0:00	23.03.2025	23:59	80%	5 316 976,30	265 848,81
6	24.03.2025	0:00	28.03.2025	23:59	75%	4 984 665,28	249 233,26
7	29.03.2025	0:00	02.04.2025	23:59	70%	4 652 354,26	232 617,71
8	03.04.2025	0:00	07.04.2025	23:59	65%	4 320 043,24	216 002,16
9	08.04.2025	0:00	12.04.2025	23:59	60%	3 987 732,22	199 386,61
10	13.04.2025	0:00	17.04.2025	23:59	55%	3 655 421,20	182 771,06
11	18.04.2025	0:00	22.04.2025	23:59	50%	3 323 110,19	166 155,51
12	23.04.2025	0:00	27.04.2025	23:59	45%	2 990 799,17	149 539,96
13	28.04.2025	0:00	02.05.2025	23:59	40%	2 658 488,15	132 924,41
14	03.05.2025	0:00	07.05.2025	23:59	35%	2 326 177,13	116 308,86
15	08.05.2025	0:00	12.05.2025	23:59	30%	1 993 866,11	99 693,31

К участию в продаже, проводимой в электронной форме, допускаются физические (в том числе и ИП), и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным в Извещении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора электронной площадки задатка, величина которого указана в Извещении в соответствии с величиной задатка в соответствующем периоде.

Ознакомиться с информацией, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно по предварительному запросу у Организатора продажи с момента начала приема заявок. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения продажи можно запросить по телефону +7-919-109-00-66 или e-mail [info@icm-company.ru](mailto:info@icm-company.ru)

**Заявка на участие в продаже:** Форма заявки и порядок ее подачи – В соответствии с Извещением о продаже и Регламентом ЭТП АО «НИС» <https://trade.nistp.ru/>

### Требования к претендентам на участие в продаже:

1. Для участия в продаже необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС»;
2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

### Банковские реквизиты Оператора электронной площадки АО «НИС»:

АО «НИС» (ИНН 7725752265). р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411

**В назначении платежа необходимо указать:**

**Перевод задатка на участие в продаже посредством публичного предложения по реализации дебиторской задолженности, идентификационный номер: \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_.**

### 3. В установленный в извещении срок предоставить:

- заявку на участие в продаже, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН и приложить следующие документы:

- паспорт (копию всех страниц) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- доверенность (копию), оформленную в соответствии с требованиями законодательства России на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
  - копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
  - сканированную копию выписки из ЕГРИП, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);
- у юридических лиц дополнительно запросить:
- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ, полученную не более чем за 1 месяц до подачи заявки;
  - копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц);
  - копии документов, заверенные надлежащим образом, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
  - копию, заверенную надлежащим образом, решения соответствующего органа управления претендента об участии в продаже посредством публичного предложения (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);
  - финансовую отчетность, заверенную надлежащим образом: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках с отметкой УФНС (за последние завершенные календарный год и календарный квартал). К бухгалтерскому балансу запрашиваются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолженности, краткосрочных кредитов, заверенные надлежащим образом.

иностранные юридические лица дополнительно предоставляют:

- выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:**

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на торгах;
- копия договора о задатке с указанием реквизитов для возврата задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства России. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории России и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в продаже посредством публичного предложения.

Все подаваемые Претендентами документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми, подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

### **Порядок проведения продажи в электронной форме**

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент имеет право подать только одну заявку.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены

продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем Извещении. Организатор продажи принимает решение о допуске Претендентов к участию по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в продаже в установленный срок. К участию допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении продажи и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) задаток не поступил на расчетный счет, указанный в Извещении или поступил позднее даты окончания соответствующего периода подачи заявки претендентом, поступивший на расчетный счет задаток меньше установленного размера задатка на соответствующем периоде подачи заявки.

Претенденты, допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения получают статус участника. Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, представивший заявку с предложением о цене не ниже цены продажи, установленной для данного периода. В случае представления заявок в установленный срок от нескольких участников с различными предложениями о цене, победителем признается участник, предложивший максимальную цену; а если заявки содержат равные ценовые предложения - участник, первым представивший заявку в установленный срок. С момента определения Победителя продажи прием заявок прекращается.

Рассмотрение заявок, в случае подачи заявки/заявок на одном из периодов снижения цены, осуществляется не позднее 5 календарных дней, следующих после окончания соответствующего периода на котором поданы заявки. Решения Организатора продажи о допуске/отказе Претендентов к участию в продаже, об определении победителя продажи оформляются соответствующими протоколами. Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи. После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

#### **Условия заключения Договора цессии, условия оплаты**

Договор цессии заключается между Продавцом и Победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе продажи, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Победителем предложения о заключении Договора цессии от Кредитора (Цедента). Задаток, перечисленный Победителем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества. Переход имущества от Продавца к Победителю продажи осуществляется в порядке и сроках прописанных в Договоре цессии.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах продажи, заключения в указанный срок Договора цессии или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка осуществляется всем участникам продажи в течение 5 рабочих дней, с даты оформления протокола об итогах продажи, за исключением задатка Победителя продажи.

#### **Вознаграждение Организатору продажи (торгов)**

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения с Организатором продажи соглашения о выплате вознаграждения, в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

По итогам торгов, Победитель, либо Единственный участник аукциона, обязуется сверх цены продажи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты подведения итогов продажи, оплатить Организатору продажи вознаграждение за организацию и проведение продажи посредством публичного предложения в размере 2 (двух) процентов от цены имущества, определенной по итогам аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения прилагается к лотовой документации. Вознаграждение выплачивается в валюте Российской Федерации на счет по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЦМ»

ОГРН 1217700191631

ИНН 7713481941,

КПП 772501001

р/с 40702810844100000638

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Банк получателя: БАНК ВТБ (ПАО)