***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ***

***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ***

***"\_\_\_\_\_\_"***

***(с оплатой после проведения торгов)***

***Город Самара.***

***\_\_\_ января две тысячи двадцать пятого года.***

*Мы,****ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ"****, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6316115658, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1066316096186, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 63 №004477843, дата государственной регистрации: 20 ноября 2006 года, наименование регистрирующего органа: ИФНС по Октябрьскому району города Самары, код причины постановки на учет (КПП): 631601001, адрес юридического лица: 443110, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, САМАРА ГОРОД, НОВО-САДОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 23 (двадцать три), КОМНАТА 10 (десять), место нахождения юридического лица: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС по Октябрьскому району города Самары, дата регистрации: 17 июля 2017 года,* *действующее как управляющий товарищ от имени и в интересах всех участников инвестиционного товарищества «Венчурный фонд Самарской области» на основании Договора инвестиционного товарищества от 21.11.2017г., зарегистрированного в реестре за № 1-4142 нотариуса города Самары Самарской области Хайкиной Инны Борисовны (443935, г. Самара, Московское шоссе, литер «Д», корпус 28А, литер 28 а), а также Соглашения об изменении договора от 25.10.2018 года, зарегистрированного в реестре за № 63/149-н/63-2018-5-596, Соглашения об изменении договора от 27.11.2019 года, зарегистрированного в реестре за № 63/149-н/63-2019-8-136, Соглашения о внесении изменений в договор от 14.12.2021 года, зарегистрированного в реестре за № 63/149-н/63-2021-5-768, Соглашения о внесении изменений в договор от 29.12.2023 года зарегистрированного в реестре: № 63/149-н/63-2023-4-1234, Соглашения о внесении изменений в договор от 29.12.2023 года, зарегистрированного в реестре: № 63/149-н/63-2023-2-1785, Соглашения о внесении изменений в договор от 27.09.2024 года, зарегистрированного в реестре: № 63/149-н/63-2024-3-1457, Соглашения о внесении изменений в договор от 127.09.2024 года, зарегистрированного в реестре:№ 63/149-н/63-2024-3-1458, удостоверенных нотариусом города Самары Самарской области Хайкиной Инной Борисовной (далее именуемые совместно «Договор инвестиционного товарищества»),* ***в лице******ФИО\_\_\_\_\_\_****, ,* ***именуемое******в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,***

*и**гр.****ФИО****, \_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_,* ***именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,***

***руководствуясь ст. 454 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.21 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", заключили настоящий договор о нижеследующем:***

***1.  ПРОДАВЕЦ – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ"******в лице******ФИ****О****\_\_\_\_\_,******являющееся участником Общества с ограниченной ответственностью "\_\_\_"*** *(далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): \_\_\_\_, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_, дата государственной регистрации: \_\_\_\_ года, наименование регистрирующего органа: ИФНС по Красноглинскому району города Самары, код причины постановки на учет (КПП): \_\_, адрес юридического лица: \_\_\_\_\_, место нахождения юридического лица: \_\_\_\_, передает в собственность другой стороне-покупателю,* ***а ПОКУПАТЕЛЬ-ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_",*** *принимает всю принадлежащую ему долю в размере \_\_\_% (\_\_\_) в уставном капитале* ***Общества с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_"*** *и оплачивает за нее определенную денежную сумму.*

*Отчуждаемая доля в размере \_\_\_% (\_\_\_\_\_), номинальной стоимостью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью* ***"\_\_\_\_\_",*** *оплачена полностью, что подтверждается Справкой, исх. №б/н, выданной \_\_\_\_ года Обществом с ограниченной ответственностью* ***"\_\_\_\_".***

*2.  Принадлежность* ***ПРОДАВЦУ*** *отчуждаемой доли в размере* ***\_\_% (\_\_\_\_)*** *в уставном капитале* ***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_"*** *подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_, выпиской из ЕГРЮЛ №\_\_\_\_, сформированной по состоянию на \_\_ \_\_\_\_ года из https://egrul.nalog.ru/index.html.*

*3.  Стороны оценили отчуждаемую долю в размере \_\_% (\_\_) в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_" в* *\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.*

*Номинальная стоимость отчуждаемой доли в размере \_\_% (\_\_\_\_) в Уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_" составляет \_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ копеек.*

*По соглашению сторон деньги в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ будут оплачены Покупателем Продавцу наличными* ***в срок до \_\_\_ года включительно.***

***Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ у ПРОДАВЦА не возникает право залога на вышеуказанную долю в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_" до полной оплаты.***

*Стороны договорились, что в случае просрочки Покупателем своих обязательств по оплате стоимости доли Продавец вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от общей стоимости отчуждаемой Продавцом Покупателю доли за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.*

*За нарушение Покупателем условий об оплате Продавец имеет право требовать с Покупателя в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду) сверх неустойки, взысканной с Покупателя.*

*4.  Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия ими подлинной цены отчуждаемой части доли в размере \_\_ (\_\_\_) в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_" и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.*

*Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении установленной ими продажной цены отчуждаемой доли в уставном капитале Общества.*

*5.*  ***Согласие супруги ПОКУПАТЕЛЯ - \_\_\_\_*** *получено и удостоверено \_\_\_ года нотариусом \_\_\_\_ по реестру № \_\_\_.*

*6.  ПРОДАВЕЦ заверяет, что до момента подписания настоящего договора отчуждаемая доля в размере \_\_% (\_\_) в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_" никому другому не продана, не подарена, в дар не обещана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не значится, свободна от имущественных претензий третьих лиц.*

*7.  Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 8, 9, 14, 15, 21 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" сторонам нотариусом разъяснено.*

*8.  ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ заверяют, что в отношении них не введена процедура банкротства и в рамках требования статьи 174.1 ГК РФ настоящий договор заключается в отсутствии запрета или ограничений распоряжения имуществом, вытекающих из законодательства о несостоятельности (банкротстве).*

*По информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://bankrot.fedresurs.ru), сведения о производстве по делу о банкротстве \_\_\_\_ отсутствуют (дата и время).*

*По информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://bankrot.fedresurs.ru), сведения о производстве по делу о банкротстве \_\_\_\_ отсутствуют (дата и время).*

*По информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://bankrot.fedresurs.ru), сведения о производстве по делу о банкротстве ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_\_" отсутствуют (дата и время).*

*9. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ заверяют и гарантируют, что каждый из них не находится под следствием, нет в отношении сторон уголовного преследования, исполнительного производства, не проводится проверка о совершении преступления.*

*10.* ***ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ТРЕТЬИХ ЛИЦАХ:***

*10.1.  ПРОДАВЕЦ, действуя добросовестно, ЗАВЕРЯЕТ, что:*

*- доля приобретена законным способом, предыдущие договоры исполнены полностью и никем не оспариваются, в том числе в отношении расчетов;*

*- не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей;*

*- на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества оплачена полностью;*

*- отчуждаемая доля в уставном капитале Общества никому не продана, авансовых платежей, задатков от третьих лиц ПРОДАВЦОМ получено не было, предварительный и опционный договор не заключался; доля не заложена, не подарена, не обещана быть подаренной, не обременена правами третьих лиц, в споре и под запретом, арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц не передана;*

*- процедуры, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) в отношении него, не применялись, не возбуждено производство об их применении, а равно не принимались решения и не совершались иные действия, направленные на признание его несостоятельным;*

*- не начаты процедуры добровольной ликвидации в отношении Общества;*

*- не умалчивает об обстоятельствах, о которых он должен был сообщить при той степени добросовестности, которая от него требуется, и не умалчивает умышленно о фактах, которые могут воспрепятствовать совершению настоящей сделки и регистрации соответствующих изменений в сведениях о юридическом лице, вносимых в ЕГРЮЛ, в связи с заключением настоящего договора;*

*- корпоративный договор, а также иные соглашения с другими участниками общества, договоры с кредиторами и третьими лицами, по которым участник Общества (ПРОДАВЕЦ) обязуется осуществлять свои корпоративные права определенным образом или воздерживаться (отказываться) от их осуществления, не заключались;*

*- судебных споров или процессуальных действий, которые могут привести к возникновению ограничений (обременений) на отчуждаемую долю в уставном капитале не имеется;*

*- не является подозреваемым (обвиняемым) и не находится под домашним арестом;*

*- не требуется получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы России на заключение настоящего договора.*

*10.2.  ПРОДАВЕЦ заверяет в отношении Общества:*

*- правильность государственной регистрации Общества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;*

*- процедуры, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) в отношении Общества, не применялись, не возбуждено производство об их применении, а равно не принимались решения и не совершались иные действия, направленные на признание Общества несостоятельным, что подтверждается отсутствием сведений в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) на день заключения настоящего Договора;*

*- не начаты процедуры добровольной ликвидации в отношении Общества;*

*- Общество не имеет стратегического значения для обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

*10.3.**ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что:*

*- не является лицом, которому запрещено законом заниматься предпринимательской деятельностью, не является государственным или муниципальным служащим;*

*- на момент заключения настоящего договора не является дисквалифицированным лицом, что подтверждается отсутствием сведений в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном на официальном: сайте ФНС России в сети Интернет но адресу: https://pb.nalog.ru/index.html;*

*- до подписания настоящего договора ознакомлен с видами экономической деятельности, Уставом Общества, в том числе с порядком распределения прибыли между участниками Общества, его финансовыми и бухгалтерскими документами, с решениями, принимавшимися участниками Общества, удовлетворен объемом и содержанием: полученной информации и, действуя разумно и осмотрительно, считает ее достаточной для заключения настоящего договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества.*

*10.4.  Участники договора заверяют, что:*

*- отсутствуют обстоятельства, которые в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» могли бы послужить основанием для отказа в государственной регистрации изменений в сведения о юридическом лице, вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с настоящим договором;*

*- согласовали условия настоящего договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;*

*- предмет и условия настоящего договора не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением правом;*

*- настоящая сделка не совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях;*

*- заключают настоящий договор не под влиянием заблуждения, обмана, насилия и угроз, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является ни для кого из сторон кабальной сделкой;*

*- не имеют намерения уклониться от исполнения обязательств перед другими кредиторами;*

*- на день подписания настоящего договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора;*

*- по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;*

*- в дееспособности не ограничены, под опекой (попечительством), а так же патронажем, не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения;*

*- не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и природу и правовые последствия подписываемого договора;*

*- не обращались по предмету настоящего договора к другим нотариусам РФ и в отношении настоящей сделки не были вынесены Постановления о приостановке или об отказе в совершении нотариального действия;*

*- ни один из участников договора не допустил очевидные оговорки, описки, опечатки, а в случае если в тексте договора все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться как технические ошибки.*

*11.  Стороны заверяют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.*

*12.  Сторонам разъяснены положения статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе положения, согласно которым, сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку. Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным.*

*13.  Сторонам нотариусом разъяснены положения пункта 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Стороны заверяют и гарантируют, что действуют добросовестно, учитывают права и законные интересы другой стороны, содействуют ей, в том числе в получении необходимой информации.*

*14.  ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает, что надлежащим образом уведомлен о характере деятельности и о финансовом состоянии* ***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_\_"****. Стороны договора гарантируют, что настоящая сделка с долями в Уставном капитале не подпадает под действие ст.ст. 23,28 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с чем, получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение данной сделки не требуется.*

*15.  ПОКУПАТЕЛЬ заверяет и гарантирует, что им не подавалось заявление об отказе в участие или руководстве организаций, и в реестре руководителей (участников) юридических лиц, отказавшихся от участия или руководстве организаций ПОКУПАТЕЛЬ не состоит.*

*16.  Доля в размере \_\_% (\_\_\_) в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_\_" переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. С этого момента права и обязанности* ***\_\_\_\_\_,*** *участника* ***ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_" на долю в размере \_\_ (\_\_\_\_) в уставном капитале общества*** *переходят к* ***\_\_\_.***

*17.  Переход отчуждаемой доли в размере \_\_ (\_\_\_) в Уставном капитале Общества к ПОКУПАТЕЛЮ влечет за собой изменение сведений об участниках* ***в ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_".***

***В случае нарушения Покупателем условий оплаты стоимости отчуждаемой доли в Уставном капитале Общества, договор может быть расторгнут в судебном порядке. В случае расторжения настоящего Договора Продавец возвращает Покупателю фактически оплаченные по договору денежные средства в полном объеме в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента перехода права собственности на долю в Уставном капитале Общества обратно от Покупателя к Продавцу.***

*18.  В соответствии с п.14 ст.21 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", нотариус, в течение двух рабочих дней со дня удостоверения договора об отчуждении доли в уставном капитале общества, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.*

*19.  Стороны пришли к соглашению о возложении обязанности на ПРОДАВЦА в течение трех дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора письменно уведомить ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_" о совершении сделки по продаже доли. В данном случае нотариус не несет ответственности за неуведомление Общества о совершенной сделке.*

*20. Уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:*

*- заказным письмом с уведомлением о вручении;*

*- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;*

*- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.*

*Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).*

*21.  Сторонам нотариусом разъяснено об ответственности, предусмотренной статьями 173.1, 173.2 Уголовного кодекса Российской Федерации.*

*22.  Сторонам нотариусом разъяснено содержание подпункта «Ф» пункта 1 статьи 23 Закона о регистрации (ФЗ от 08.08.2001 № 129-ФЗ).*

*23.  Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства и представления, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.*

*24.  Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*25.  По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.*

*26.  Настоящий договор подписан и удостоверен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_ и \_\_\_.*