**ПРОТОКОЛ № *1267-АП/1***

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *«14» апреля 2025 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: ***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»***

Продавец имущества: ***Скотников Павел Петрович***

Форма торгов: ***аукцион с повышением цены***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. После проведения торгов и установления цены продажи имущества, сформированной в результате проведения торгов, будет предложено второму держателю доли преимущественное право выкупа по итоговой цене (сформированной в результате проведения торгов).***

Место подведения итогов торгов: ***В сети Интернет на сайте по адресу https://nistp.ru***

**Лот № 1.**

Предмет торгов: ½ ***доля в праве на: земельный участок площадью 10 000 (десять тысяч) кв. м, с кадастровым номером 50:20:0020208:9060, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса, местоположение: 143085, Московская область, г. о. Одинцовский, рп Заречье, тер «Кунцево 2», Российская Федерация, далее - земельный участок; и расположенные на вышеуказанном земельном участке: здание, с кадастровым номером 50:20:0020206:80, площадью 592 (пятьсот девяносто два) кв. м., назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, тер Кунцево-2, д 3в (три в), далее - здание 1; здание, с кадастровым номером 50:20:0020202:3414, площадью 698,6 (шестьсот девяносто восемь целых шесть десятых) кв. м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, Кунцево-2, д.8 (восемь), строен. 46 (сорок шесть), далее - здание 2. Объекты недвижимости являются объектом судебного процесса (№02-8561/2024), связанного с оспариванием брачного договора Продавца и разделом совместно нажитого имущества. После проведения торгов и установления цены продажи имущества, сформированной в результате проведения торгов, будет предложено второму держателю доли преимущественное право выкупа по итоговой цене (сформированной в результате проведения торгов).***

**? доля в праве на: земельный участок площадью 10 000 (десять тысяч) кв. м, с кадастровым номером 50:20:0020208:9060, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса, местоположение: 143085, Московская область, г. о. Одинцовский, рп Заречье, тер «Кунцево 2», Российская Федерация, далее - земельный участок; и расположенные на вышеуказанном земельном участке: здание, с кадастровым номером 50:20:0020206:80, площадью 592 (пятьсот девяносто два) кв. м., назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, тер Кунцево-2, д 3в (три в), далее - здание 1; здание, с кадастровым номером 50:20:0020202:3414, площадью 698,6 (шестьсот девяносто восемь целых шесть десятых) кв. м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, Кунцево-2, д.8 (восемь), строен. 46 (сорок шесть), далее - здание 2. Объекты недвижимости являются объектом судебного процесса (№02-8561/2024), связанного с оспариванием брачного договора Продавца и разделом совместно нажитого имущества. После проведения торгов и установления цены продажи имущества, сформированной в результате проведения торгов, будет предложено второму держателю доли преимущественное право выкупа по итоговой цене (сформированной в результате проведения торгов).**

Начальная цена лота: ***50000000.00*** рублей (НДС не облагается).

На участие в торгах подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

* **ИП Платонов Иван Александрович** (ИНН: 772394261300 ОГРН: 325774600129984).

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **5000000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***ИП Платонов Иван Александрович*** допускается и признается участником торгов.

* **Цибескова Наталья Владимировна** (ИНН: 481000937140).

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям Сообщения о проведении торгов, в установленный Сообщением срок.

Задаток от Заявителя в размере **5000000.00** рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ***Цибескова Наталья Владимировна*** допускается и признается участником торгов.

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Петров