**ПРОТОКОЛ № *1267-АП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА С ПОВЫШЕНИЕМ ЦЕНЫ

**Дата подписания протокола: *«15» апреля 2025 г.***

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

Организатор торгов: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

Продавец имущества: **Скотников Павел Петрович**

Форма торгов: **аукцион с повышением цены**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, выставленное на торги. В случае, если на торги было допущено менее двух участников торги признаются несостоявшимися. В случае, если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения торги признаются несостоявшимися. После проведения торгов и установления цены продажи имущества, сформированной в результате проведения торгов, будет предложено второму держателю доли преимущественное право выкупа по итоговой цене (сформированной в результате проведения торгов).**

Место подведения итогов торгов: **В сети Интернет на сайте по адресу https://nistp.ru**

**Лот № 1.**

Предмет торгов: **½ *доля в праве на:***

***1) земельный участок площадью 10 000 (десять тысяч) кв. м, с кадастровым номером 50:20:0020208:9060, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства учебных, жилых корпусов и спортивно-оздоровительного комплекса, местоположение: 143085, Московская область, г. о. Одинцовский, рп Заречье, тер «Кунцево 2», Российская Федерация, далее - земельный участок;***

***2) здание, с кадастровым номером 50:20:0020206:80, площадью 592 (пятьсот девяносто два) кв. м., назначение: нежилое, наименование: здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, р-н Одинцовский, рп Заречье, тер Кунцево-2, д 3в (три в), далее - здание 1***

***3) здание, с кадастровым номером 50:20:0020202:3414, площадью 698,6 (шестьсот девяносто восемь целых шесть десятых) кв. м., назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, количество этажей 3 (три), в том числе подземных 1 (один), местоположение: Московская область, Одинцовский район, раб. пос. Заречье, Кунцево-2, д.8 (восемь), строен. 46 (сорок шесть), далее - здание 2.***

***Объекты недвижимости являются объектом судебного процесса (№02-8561/2024), связанного с оспариванием брачного договора Продавца и разделом совместно нажитого имущества. После проведения торгов и установления цены продажи имущества, сформированной в результате проведения торгов, второму держателю доли будет предложено преимущественное право выкупа по итоговой цене (сформированной в результате проведения торгов).***

Начальная цена лота***: 50000000.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в торгах № 1267-АП/1 от «14» апреля 2025 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Цибескова Наталья Владимировна (ИНН:481000937140).
2. ИП Платонов Иван Александрович (ИНН:772394261300; ОГРНИП: 325774600129984), действующий от имени и в интересах ООО «СКОЛКОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 5032388240; ОГРН 1255000018052).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена предложения** | **Время подачи** | **Участник** |
| 50000000.00 | 15.04.2025 12:00:25.930 | Цибескова Наталья Владимировна |
| 50500000.00 | 15.04.2025 12:02:24.768 | ИП Платонов Иван Александрович |

Наиболее высокую цену в размере **50500000.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник ***ИП* Платонов Иван Александрович, *действующий от имени и в интересах ООО «СКОЛКОВО ДЕВЕЛОПМЕНТ»***, который признается Победителем торгов по Лоту.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере **50000000.00** рублей за имущество, составляющее Лот, предложил участник **Цибескова Наталья Владимировна**.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: **Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов, по цене, установленной в ходе торгов (при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество). В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов, внесенный задаток ему не возвращается, и Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, занявшему второе место (при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество). Цена договора купли-продажи устанавливается в размере максимального предложения, сделанного данным участником. Договор купли-продажи заключается в течении 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления участника, занявшего второе место, о необходимости заключения договора, таким образом задаток участника торгов, занявшего второе место, удерживается Организатором торгов до момента заключения договора купли-продажи с Победителем торгов. В случае подписания договора купли-продажи с Победителем торгов (или участником, занявшим второе место), задатки участников до которых не дошла очередь подписания договора, подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней на реквизиты, указанные в Договоре о задатке. В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов, но не ниже начальной цены продажи, (при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество) в течение 5 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимся.**

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: **Оплата цены продажи имущества, установленная в ходе продажи, за вычетом ранее внесенного задатка, производится Победителем продажи в течение 30 календарных дней с даты публикации протокола результатов торгов. Переход имущества от Продавца к Победителю торгов/Единственному участнику осуществляется в порядке и сроки согласно договору купли-продажи (при условии, что лицо, обладающее преимущественным правом покупки, не приобретет имущество). Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок Договора купли-продажи или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества, он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Возврат задатка осуществляется всем участникам торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов, за исключением задатка победителя торгов.**

Организатор торгов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Петров