**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

 г. Азов, Ростовская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АСТА»,** в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2025 по делу № А40-197752/24-120-566 «Б», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Устава и законодательства РФ, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязанности по оказанию услуг, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в частности услуг по осуществлению физической охраны имущества и товарно-материальных ценностей Заказчика (включая имущество третьих лиц, находящееся на Объекте Заказчика) частными охранниками Исполнителя, а также по осуществлению контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов и обеспечению правопорядка на территории производственной базы (включающей в себя нежилые помещения, находящиеся в собственности ООО «АСТА», а также иные объекты, расположенные на территории расположенные по адресу: 346780, Ростовская обл., г. Азов, ул. Заводская, д. 1 (далее – Объект)) путем осуществления контрольно-пропускного режима и патрулирования, охраны внешнего и внутреннего периметров территории объекта Заказчика в целях обеспечения общественного порядка на условиях предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя.

1.2. Обеспечение порядка на Объекте осуществляется сотрудниками Исполнителя в количестве один охранник ночь, два в сутки, с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил охраны труда.

1.3. Пропускной и внутриобъектовый режим на Объекте устанавливается Заказчиком и поддерживается Исполнителем. Заказчик вправе самостоятельно в любое время по своему усмотрению изменять пропускной и внутриобъектовый режимы, с уведомлением Исполнителя о данных изменениях.

Требования сотрудников Исполнителя в части соблюдения установленного режима являются обязательными для работников, а также для посетителей Заказчика.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Исполнитель обязан:**

2.1.1. сформировать подразделение по обеспечению охраны Объекта, охраны имущества и товарно-материальных ценностей, находящихся на охраняемом Объекте, общественного порядка на Объекте, для несения службы и укомплектовать это подразделение подготовленным личным составом с обеспечением единым форменным обмундированием (экипировкой) за счет средств Исполнителя.

Исполнитель гарантирует, что частные охранники Исполнителя прошли профессиональное обучение для работы в качестве частных охранников, сдали квалификационный экзамен, имеют удостоверение частного охранника, осуществляют трудовые функции по трудовому договору с Исполнителем и отвечают иным требованиям, установленным Законом РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 (ред. От 04.08.2023) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

2.1.2. обеспечивать охрану Объекта, охрану имущества и товарно-материальных ценностей, находящихся на Объекте, общественный порядок на Объекте;

2.1.2.1. обеспечивать контроль ввоза (вывоза), вноса (выноса) имущества, товарно-материальных ценностей на территории Объекта в целом;

2.1.3. обеспечить работников Исполнителя средствами связи (мобильный телефон, рации);

2.1.4. принимать в соответствии с действующим законодательством и законными требованиями Заказчика меры по недопущению проникновения на Объект охраны посторонних лиц;

2.1.4.1. незамедлительно информировать представителя Заказчика обо всех изменениях обстановки на охраняемом объекте, которые могут повлиять на сохранность имущества, принести ущерб Заказчику, подвергнуть опасности лиц, находящихся на Объекте охраны, а также о совершенных административных правонарушениях и преступлениях (действиях, событиях), содержащих признаки административных правонарушений и преступлений, в т.ч. о подготовке либо совершении террористических актов и иных противозаконных (неправомерных) действиях (об обстоятельствах), создающих на Объекте угрозу безопасности людей. Одновременно, по согласованию с Заказчиком, сообщать об этом в соответствующие инстанции (дежурные службы территориальных органов МВД России, ФСБ России, МЧС России). Оградить место происшествия на безопасное расстояние, сохранить до прибытия ответственного лица Заказчика повреждённое и неповреждённое имущество Заказчика в том виде, в каком оно оказалось после События, которое может принести (принесло) ущерб Заказчику, подвергнуть опасности лиц, находящихся на Объекте охраны (исполнитель имеет право изменить картину События, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, необходимостью уменьшения ущерба);

2.1.5. обеспечить соблюдение внутриобъектового и пропускного режима на Объекте;

2.1.6. осуществлять контроль за работой средств видеонаблюдения, а также других технических средств на Объекте и обо всех неисправностях незамедлительно ставить в известность ответственных лиц Заказчика, не принимая самостоятельных мер по устранению неисправностей технических средств охраны.

2.1.7. в случае возникновения очага возгорания принять меры по его ликвидации (локализации) имеющимися средствами пожаротушения и вызвать команду городской пожарной охраны;

2.1.8. осуществлять взаимодействие с правоохранительными органами РФ по всем вопросам совершения или угрозы совершения противоправных действий на Объекте;

2.1.9. предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг;

2.1.10. по просьбе Заказчика осуществлять замену охранника на другого, удовлетворяющего требованиям Заказчика;

 2.1.11. в течение всего срока действия настоящего договора и после истечения указанного срока соблюдать конфиденциальность сведений о Заказчике, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора;

 2.1.12. своевременно, в течении 2 (двух) дней, информировать Заказчика об изменении места нахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов и других данных;

2.1.13. В случае установления Заказчиком ограничений (запрета) на вход (допуск) работникам Исполнителя в какие-либо помещения (кабинеты), расположенные на Объекте, не допускать нарушения работниками Исполнителя установленных ограничений. Заблаговременно информировать своих работников о наличии данных ограничений;

2.1.14. Не допускать к охране объекта Заказчика лиц (частных охранников), не отвечающих требованиям установленным Законом РФ от 11.03.1992 г. № 2487-1 (ред. От 04.08.2023) «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации». В случае допуска лиц, не отвечающих установленным требованиям, нести полную ответственность, установленную законодательством РФ;

2.1.15. В случае выявления Заказчиком фактов нахождения работников (частных охранников) Исполнителя на Объекте в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения, незамедлительно осуществить замену данного работника и в дальнейшем не допускать данного работника (частного охранника) на объект Заказчика.

2.1.16. Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на Объект Заказчика, в срок не более 15 (пятнадцати) минут, с момента получения сигнала о необходимости прибытия группы на Объект Заказчика.

2.2. **Заказчик обязан:**

2.2.1. обеспечить место размещения поста и предоставить место для хранения экипировки;

2.2.2. оплачивать услуги Исполнителя, на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

2.3. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность получаемой друг от друга коммерческой, экономической или иной информации. Передача информации третьим лицам, ее опубликование и иное разглашение могут осуществлять только по взаимному письменному соглашению сторон.

2.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За оказываемые услуги по настоящему Договору «Заказчик» производит оплату согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Оплата по настоящему договору производится в рублях Российской Федерации, НДС не облагается.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленных Заказчиком счетов и актов сдачи-приемки услуг, не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за месяцем реализации всего имущества, перечисленного в п. 4.7. настоящего Договора. Реализацией признаётся передача имущества покупателям и снятие его с хранения. Обязательства по оплате считаются исполненным с момента поступления всей причитающейся суммы на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Стоимость оплаты услуг Исполнителя, указанная в Приложении № 1, может изменятся только по письменному соглашению сторон, но не чаще 1 (одного) раза в год.

3.4. Стороны подписывают Акт сдачи - приемки услуг. В случае отказа от подписания Актов сдачи – приемки услуг и не представления мотивированного отказа от его подписания в течение 7 (семи) дней с момента их получения Заказчиком, оказанные Исполнителем услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат обязательной оплате. Мотивированный отказ от подписания Актов сдачи – приемки услуг Исполнителем, направляется в адрес Заказчика письмом с использованием почтовой или курьерской службы (заказным письмом с уведомлением о вручении).

3.5. Акт сдачи-приемки услуг, предоставляется Заказчику курьерской или почтовой службой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или с использованием электронной почты, указанной в реквизитах сторон настоящего договора, посылаемый Исполнителем не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отработанным. Акт сдачи - приемки услуг подписывается Заказчиком в двух экземплярах, один из которого остается у Заказчика, второй отправляется по адресу Исполнителю, указанному в реквизитах сторон.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

4.2. Исполнитель отвечает:

- за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на Объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, возникший в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, работниками (частными охранниками) Исполнителя.

4.3. В случае причинения ущерба, сторонами составляется двухсторонний акт причинённого ущерба, акт о вскрытии охраняемого помещения, в случае отказа Исполнителя от подписания данного акта Заказчик вправе составить односторонний акт, который в дальнейшем будет являться основанием для предъявления требований к Исполнителю. Заказчик предоставляет справки о рыночной стоимости (ремонта) похищенного (повреждённого) имущества Заказчика на момент причинения ущерба, претензию с расчётом причинённых убытков. Указанный ущерб, подлежит возмещению Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

4.4. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества либо в силу других причин, по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации. Привлечение работников (частных охранников) Исполнителя к материальной ответственности в рамках трудового законодательства является внутренними делами Исполнителя и не влияет на обязанность Исполнителя возместить причиненный ущерб Заказчику в полном объеме, в сроки, установленные пунктов 4.3 настоящего Договора.

4.5. Исполнитель обязан о каждом факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба сообщить в органы внутренних дел и полицию и до их приезда обеспечить неприкосновенность места происшествия. А при наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе, Исполнитель обязан участвовать в определении размера причиненного ущерба.

4.6. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями или Форс-мажорными обстоятельствами.

4.7. Стороны пришли к соглашению, что ответственность, предусмотренная настоящим Договором, наступает в случае причинения ущерба имуществу Заказчика, которое перечислено в:

* инвентаризационной описи № 1 от 23.04.2025, приложенной к опубликованному в открытом доступе на сайте ЕФРСБ сообщению № 17842277 от 23.04.2025.

В случае выявления у ООО «АСТА» иного имущества, требующего обеспечения сохранности на объектах по адресу: 346780, Ростовская обл., г. Азов, ул. Заводская, д. 1, Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с условиями об обеспечении охраны указанного имущества.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора или вытекающие из него, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также эпидемии, пожары, взрывы, военные действия, забастовка, принятие органом государственной или исполнительной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора, иные обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего Договора, возникшие после заключения Договора.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания.

7.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается в 1 (один) год с 20.05.2025 по 20.05.2026 года. Если до истечения срока настоящего Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признаётся продлённым на прежних условиях и на тот же срок.

7.3. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, либо в результате выхода из него одной из Сторон, которая обязана письменно предупредить об этом другую Сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до выхода из настоящего Договора.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «АСТА»(сокращенное наименование – ООО «АСТА») | ИСПОЛНИТЕЛЬ:  |
| Адрес регистрации: 127018, город Москва, Полковая ул., д. 3 стр. 2, помещ. 1в/6 э/пом/ком 3/I/58 Адрес для корреспонденции: 105120, г. Москва, а/я 43ИНН 9715318888 ОГРН 1187746656096р/с № 40702810602590004537 в АО «АЛЬФА-БАНК»к/с № 30101810200000000593БИК 044525593Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_Волохов Роман Николаевич / (Подпись) (Ф. И. О.)М.П. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (Подпись) (Ф. И. О.)М.П. |

**Приложение № 1**

 **к Договору № \_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

г. Азов, Ростовская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Стоимость услуг по договору за охрану объекта Заказчика, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Заводская, д. 1 (далее – Объект), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Оплата услуг по Договору осуществляется в размере 100% оплаты стоимости услуг Исполнителя, исчисленной за период оказания услуги и производится после реализации (передачи) Имущества новому собственнику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», на основании выставленных счетов и актов выполненных работ (оказанных услуг), в соответствии с условиями, указанными в пункте 3 договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень оказываемых услуг**  | **Период оказания услуг**  | **Количество сотрудников**  |
| Осуществление физической охраны имущества и товарно-материальных ценностей Заказчика (включая имущества третьих лиц, находящегося на Объекте Заказчика) частными охранниками Исполнителя, а также осуществление контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов и обеспечению правопорядка на территории производственной базы (включающей в себя нежилые помещения, а также иные объекты расположенные на территории расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Заводская, д. 1, находящейся в собственности ООО «АСТА», – далее Объект) путем осуществления контрольно-пропускного режима и патрулирования, охраны внешнего и внутреннего периметров территории объекта Заказчика в целях обеспечения общественного порядка.  | ночь |  один  |
| **ЗАКАЗЧИК:**Общество с ограниченной ответственностью «АСТА»Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Волохов Роман Николаевич/ (Подпись) (Ф. И. О.)М.П. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Директор(Подпись) (Ф. И. О.)М.П. |