ДОГОВОР № 4

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме

г. Барнаул 07 мая 2025 г.

АО «БИРЮКСА» (ИНН 2232011278), в лице Генерального директора Фирцева А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Комиссаров Михаил Юрьевич (ОГРНИП 324220200025900, ИНН 222502212635), действующий на основании паспорта 0109 475527, выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула 28.01.2010, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Заказчику услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме в Системе – «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://trade.nisp.ru (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Кадастровый №
1	Цех	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Куяганская 174-Д строение 1	22:02:060003: 4568
2	Зернохранилище	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Куяганская 174-Д строение 2	22:02:060003: 4569
3.	Право пользования земельным участком	Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Куяганская, земельный участок 174д.	22:02:060003:4904

1.1.1. Имущество реализуется одним лотом, начальная стоимость установлена на основании Отчета об оценке имущества, выполненного ООО «ОСТИМА» № 533/1/и в сумме 6 004 000,00 руб.

1.1.2. Победителем признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

1.1.3. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в течении 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

1.1.4. Победитель торгов обязан оплатить стоимость имущества в течении 30 (тридцати) дней после заключения договора купли-продажи имущества.

1.2. В рамках настоящего договора Организатор торгов обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить форму договора о задатке для проведения открытых торгов в электронной форме;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.7. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста Заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к

заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ и условиям торгов;

1.2.8. принимать решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, условиям торгов и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.9. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: http://trade.nistp.ru, в срок и на условиях, определенных информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.10. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – «Новые информационные сервисы»;

1.3. Оказание услуг начинается Организатором торгов с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.1.4. Услуги считаются оказанными с момента направления протокола о результатах торгов оператору Системы – «Новые информационные сервисы», либо с момента размещения сведений о том, что торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Организатора торгов информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, предоставив:

- проект договора купли-продажи;
- реквизиты банковского счета Должника для перечисления денежных средств Покупателем в качестве задатка и по договору купли-продажи;
- отчет об оценке реализуемого имущества;
- фото имущества, отражающее текущее состояние;
- порядок ознакомления с имуществом;
- контактное лицо для ознакомления с имуществом;
- иные имеющиеся документы и информация по имуществу.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Организатора торгов в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Организатором торгов своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Организатора торгов в двухдневный срок со дня поступления.

2.1.6. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Организатором торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.7. В течении трех рабочих дней с момента получения подписать Акт оказанных услуг и Отчет о понесенных расходах, предоставленный Организатором торгов. В случае уклонения Заказчика от подписания Акта оказанных услуг и Отчета о понесенных расходах в срок, предусмотренный настоящим пунктом, услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и возражений в полном объеме.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Организатора торгов качественного оказания, предусмотренных 1 настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Организатором торгов при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Организатора торгов необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. не позднее трех дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

3.1.7. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах и представить их Заказчику для подписания.

Организатор торгов имеет право:

3.3.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.3.2. получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1., 1.2. настоящего договора, определяется настоящим Договором и/или дополнительным соглашением к нему.

5.2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 50 000,00 рублей за проведение одних торгов.

5.3. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки по проведению торгов, сообщений, предусмотренных порядком продажи имущества, осуществляется Заказчиком или Организатором торгов с последующей компенсацией понесенных расходов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Организатором торгов, вся ответственность за несоответствие результатов работы Организатора торгов требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Заказчика. Организатор торгов не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРА

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края.

9. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

Заказчик	**Организатор торгов**
АО « БИРЮКСА»	ИП Комиссаров М.Ю.
ОГРН 1202200011826, ИНН 2232011278,	656049, г. Барнаул, ул. Чкалова, 57-81, ИНН
Юридический адрес: 659650, Алтайский край,	222502212635, ОГРНИП 324220200025900,
м. р-н Алтайский, с. п. Алтайский Сельсовет, с.	Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк г.
Алтайское, ул. К. Маркса, зд. 93/2, офис 14,	Барнаул, ОКПО: 09101903,
р/с 40702810108002844001	ОГРН: 1027700132195, БИК: 040173604,
ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул	К/с Банка: 30101810200000000604,
БИК 040173745	Счет получателя: 40817810702007762910
к/с 30101810800000000745	
Генеральный директор Бирцев А.М.	ИП Комиссаров М.Ю.