**ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «АТР»**

Имущество, предлагаемые к продаже в соответствии с настоящим Порядком:

**Лот №1.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многофункциональных коммерческих объектов, общей площадью 1387+/-13 кв. м, кадастровый номер 28:01:030443:668, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, 443 квартал; Склад, назначение: нежилое здание, 1 – этажный, инвентарный номер: 01-1000458:0006, общая площадь 965 кв. м, кадастровый номер: 28:01:030443:468, адрес объекта: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 149

Начальная цена продажи лота №1 – 59 000 000 руб.

**Лот №2.** Недвижимое имущество, расположенное по адресу Еврейская автономная область, Смидовичский р-н, с. Волочаевка-1, ул. Вокзальная, 64: земельный участок площадью 15798 кв.м. с кадастровым номером 79:06:4000002:170, с разрешенным использованием: для содержания и эксплуатации производственной базы; здание нежилое, 1-этажное (склад) литер А, площадью 264 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости 79-27-09/026/2009-215; здание нежилое, 1-этажное (летняя стоянка) литер Б, площадью 268,9 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости 79-27-09/026/2009-214; здание нежилое, 1-этажное (здание гаража, пункт ТО, котельная) литер В, площадью 163,5 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости 79-27-09/026/2009-211; здание нежилое, 1-этажное (мастерская) литер Г, площадью 50,3 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости 79-27-09/026/2009-213; здание нежилое, 1-этажное (лабораторный корпус) литер Д, площадью 115 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости 79-27-09/026/2009-212;.

Начальная цена продажи лота №2 – 5 500 000 руб.

**Лот №3.** Земельный участок, вид разрешенного использования: Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, объекты без ограничения площади, площадью 1491+/- 27 кв.м., кадастровый номер 28:11:010710:133, адрес: Амурская область, р-н Бурейский, пгт. Новобурейский, ул. Советская. Склад, назначение: нежилое здание, общей площадью 967,7 кв. м., кадастровый номер 28:11:010710:76, адрес Амурская область, р-н Бурейский, пгт. Новобурейский, ул. Советская, 57

Начальная цена продажи лота №1 – 35 000 000 руб.

Место проведения торгов: торги проводятся по средствам сети «Интернет» электронная торговая площадка ООО «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (https://m-ets.ru/).

Продажа лота осуществляется путем проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой представления предложений о цене.

Торги по продаже лота проводятся в электронной форме.

Задаток для участия в торгах составляет 5% от стоимости лота.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, а в случае признания их несостоявшимися – посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения проводятся путем последовательного снижения начальной цены лота в порядке:

- величина снижения начальной цены составляет 5% от начальной цены лота;

- срок, по истечении которого, последовательно снижается начальная цена, составляет 10 (десять) календарных дней;

- срок принятия заявок составляет 110 (сто десять) календарных дней.

Для участия в торгах заявитель представляет заявку с платежным документом, подтверждающим внесение задатка в размере 5 (пяти) процентов от цены лота соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

Организатором торгов выступает АО «АТР» либо привлеченная им специализированная организация.

Организатор торгов опубликовывает и размещает сообщение о продаже лота и сообщение о результатах проведения торгов в средствах Интернет на электронной торговой площадке.

Дата проведения открытых торгов указывается в информационном сообщении о продаже.

Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать на электронной торговой площадке сообщение о проведении торгов.

Информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:

\* сведения о лоте, его составе, характеристиках, описание лота, порядок ознакомления;

\* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;

\* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

\* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

\* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

\* начальная цена продажи лота;

\* порядок и критерии выявления победителя торгов;

\* дата, время и место подведения результатов торгов;

\* порядок и срок заключения договора купли-продажи лота;

\* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

\* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

2. принимает заявки от юридических и физических лиц на участие в торгах, а также прилагаемые к ним другие документы;

3. принимает задатки;

4. определяет участников торгов;

5. осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

7. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

8. осуществляют рассмотрение заявок и уведомляют претендентов в случае отказа о причине отказа им в праве на участие в торгах;

9. ведет учет заявок путем их регистрации в журнале учета заявок с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа электронной площадки, размещается на электронной площадке не позже чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения открытых торгов.

- Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

- Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети "Интернет", адресов электронной почты.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора.

Ликвидатор АО «АТР»

В.А.Лагутин