**Приложение № 5**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**проведения открытых двухэтапных электронных торгов по реализации недвижимого имущества Банка ВТБ (ПАО), расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул.Октябрьская**

1. **Общие сведения о торгах**
	1. Настоящая карта (далее– **Информационная карта**) определяет порядок, сроки и условия проведения указанных в Информационной карте торгов.

1.2. Наименование торгов: открытые двухэтапные электронные торги по реализации Банком ВТБ (ПАО), зарегистрированном Государственным Банком РСФСР 17 октября 1990 года, созданном и действующим по законам Российской Федерации, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1027739609391, дата регистрации «22» ноября 2002 года (бланк свидетельства серия 77 номер 005374791), выданное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по городу Москве 22 ноября 2002 года, ИНН 7702070139, КПП 784201001, генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1000, расположенном по адресу: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А (далее – **Банк**), недвижимого имущества, расположенного по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул.Октябрьская (далее – **Земельный участок, Имущество, Лот**).

* 1. Форма торгов: открытые двухэтапные электронные торги (далее – **торги, Торги)**.
	2. Электронная площадка, на которой проводятся торги: Акционерное общество «Новые информационные сервисы», <http://trade.nistp.ru/> (далее – **ЭТП, электронная площадка**).

1.5. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972, ИНН: 7725752265), адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, этаж 3, ком. 21, адрес электронной почты: support@nistp.ru. Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): http://trade.nistp.ru/ (далее – **Оператор**).

1.6. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью ВТБ ДЦ (сокращенное фирменное наименование: ООО ВТБ ДЦ), ОГРН: 5117746058733, ИНН: 7710904677, местонахождение: 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 35, стр. 1, почтовый адрес: 125284, г. Москва, пр. Ленинградский, д. 35, стр. 1, подъезд 6, этаж 16, тел./факс: +7 (495) 795-00-42, доб.747 (Муханова Эльвина Георгиевна), e-mail: Muhanova\_eg@vtbdc.ru.

1.7. Лицо, которому принадлежат Имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное название:  | Банк ВТБ (публичное акционерное общество)  |
| Генеральная лицензия на осуществление банковских операций:  | № 1000  |
| Адрес места нахождения:  | 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А |
| Почтовый адрес:  | 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр. 1  |
| Тел:  | 8-800-200-77-99, 8 (495) 739-77-99  |
| Интернет-сайт:  | <http://www.vtb.ru/> |
| Код ОКПО:  | 00032520  |
| ИНН:  | 7702070139  |
| Корр. счет в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва:  | 30101810700000000187  |
| БИК:  | 044525187  |
| ОКАТО:  | 40262000000  |
| КПП:  | 783501001 (по месту нахождения Банка) 997950001 (по месту учета в качестве крупнейшего налогоплательщика)  |
| Телетайп:  | 114624 КРИНУМ  |
| SPRINTMAIL:  | PROTOCOL/MOSVTB0/CEA  |

1.8. Настоящие Торги проводятся в соответствии с Регламентом ЭТП <http://trade.nistp.ru/page/reglament> (далее – Регламент ЭТП, Регламент электронной площадки, Регламент электронной торговой площадки), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее и выше – ГК РФ).

1.9. Для целей настоящих торгов применяются термины и определения, определённые Регламентом ЭТП.

1.10. Контактное лицо по вопросам проведения процедуры и информирования о предмете торгов: Воротова Дарья Алексеевна, e-mail: vorotova\_da@vtbdc.ru, тел.: +7(495)795-00-42, доб. 653.

**2. Описание Имущества**

2.1. Предмет торгов: право на заключение на стороне покупателя с Банком (на стороне продавца) договора купли-продажи земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: проектирование и строительство многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 35:23:0304007:166, общей площадью 3353 +/- 40 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Октябрьская.

2.2. В процессе подготовки торгов Организатор торгов в порядке, предусмотренном Информационной картой, предоставляет заявителям возможность ознакомления с Документацией, характеризующей предмет торгов. С целью соблюдения положений Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» документы, содержащие персональные данные, будут предоставлены для ознакомления с изъятием персональных данных физических лиц, на обработку которых не предоставлено согласие. Информационная карта проведения электронных торгов, указанных в п. 1.1. Информационной карты, публикуется Организатором торгов на ЭТП.

**3. Начальная (стартовая) цена Имущества**

3.1. Начальная (стартовая) цена продажи Имущества устанавливается в размере **5 138 000 (Пять миллионов сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Валюта торгов – российский рубль.

**4. Шаг торгов.**

4.1. Параметры первого этапа торгов.

4.1.1.Первый этап торгов проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг торгов (на повышение)». «Шаг торгов (на повышение)» при подаче нескольких заявок на одном периоде: **0,5 (Ноль целых пять десятых) процента** от начальной (минимальной) цены Имущества и не изменяется в течение всей процедуры торгов. Время ожидания последующих ценовых предложений составляет 20 (Двадцать) минут.

4.1.2. В случае если по истечении**240 (Двухсот сорока) минут** не будет сделано ни одного ценового предложения, то торги переходят в стадию понижения цены.

4.2. Параметры второго этапа торгов.

4.2.1. Понижение цены осуществляется на «шаг торгов (на понижение)». Понижение цены осуществляется каждые **5 (Пять) рабочих дней.** Всего 5 (Пять) периодов снижения.

4.2.2. Шаг понижения Имущества устанавливается в размере:

На 1 – 5 шаге снижения цены шаг понижения - **401 184 (Четыреста одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

4.3. Минимальная цена (цена отсечения): понижение цены будет проходить до минимальной цены (цены отсечения), равной **3 132 080,00 (Три миллиона сто тридцать две тысячи восемьдесят) рублей** (НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации). Информация о минимальной цене (цене отсечения) является открытой. При достижении минимальной цены (цены отсечения) торги прекращаются и признаются несостоявшимися, в случае если ни один Участник не сделал ценовое предложение.

**5. Дата и время начала приема заявок**: «01» октября 2025 г. с 10:00 по Московскому времени.

**6. Дата и время окончания приема заявок**: «30» октября 2025 г. в 16:00 по Московскому времени.

**7. Дата и время окончания рассмотрения заявок**: «07» ноября 2025 г. в 13:00 по Московскому времени.

**8**. **Дата и время составления протокола об определении участников торгов**: «07» ноября 2025 г. в 13:00 по Московскому времени.

**9. Дата и время начала проведения торгов**: «07» ноября 2025 г. в 13:00 по Московскому времени.

**10. Дата и время подведения результатов торгов:** «19» декабря 2025 г. в 16:00 по Московскому времени.

**11. Требования к участникам торгов**

11.1. Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП в сети «Интернет».

11.2. Участники торгов должны соответствовать следующим требованиям:

- быть правомочным заключать договор купли-продажи Имущества;

- не находиться в процессе ликвидации (для участника торгов – юридического лица);

- в отношении участника торгов не должно быть вынесено решение арбитражного суда о признании участника торгов – юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства/процедуры реализации имущества гражданина, либо судебного акта о введении иной процедуры банкротства в отношении участника торгов;

- на дату подачи заявки на участие в торгах деятельность участника торгов не должна быть приостановлена, в том числе на основании положений, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- для участия в торгах участник торгов должен внести обеспечение заявки, предусмотренное разделом 14 Информационной карты, заключив договор о задатке (который является договором присоединения) по прилагаемой форме. Форма Договора о задатке размещена на сайте ЭТП;

- участник торгов должен предоставить применительно к вышеуказанному договору о задатке (далее – Договор о задатке) и(или) договору купли-продажи Имущества решение(я) органа управления участника торгов – юридического лица или иного лица или органа государственной власти (местного самоуправления) об одобрении или о совершении или о согласии на совершение Договора о задатке и(или) договора купли-продажи Имущества в качестве крупной сделки, или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения/согласия для совершения такой сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника торгов, либо письменное заверение такого участника об отсутствии необходимости в таком решении для заключения таким участником договора о задатке и(или) договора купли-продажи Земельного участка;

- участник торгов должен предоставить заявку по прилагаемой форме (Форма заявки размещена на сайте ЭТП), подписанную от имени участника лично или лицом, надлежаще уполномоченным участником.

11.3. Для всех участников торгов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении заявок на участие в торгах требований, не предусмотренных Информационной картой, не допускается.

11.4. Участник торгов несет все расходы, связанные с участием в торгах, в том числе с регистрацией и аккредитацией на ЭТП, с подготовкой и предоставлением заявки на участие в торгах, иной документации, а Организатор торгов не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Торгов, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Участники торгов не вправе требовать компенсацию упущенной выгоды по результатам проведения Торгов.

11.5. Участниками торгов не могут быть следующие лица:

- Организатор торгов;

- участник Организатора торгов, основное и преобладающее хозяйственное общество участника Организатора торгов, его дочернее и зависимое общество;

- лица, которые предоставили Организатору торгов недостоверные сведения, в том числе не соответствующие сведениям официальных публичных информационных ресурсов;

- лица, не внесшие задаток в размере и в срок, установленные в извещении о проведении торгов.

**12. Документы, необходимые для участия в торгах**

12.1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и внести обеспечение заявки.

12.2. В срок, установленный в извещении и Информационной картой, потенциальный участник (далее – **Заявитель**) должен предоставить в соответствии с Регламентом ЭТП заявку на участие в торгах (далее и выше – **Заявка, заявка, Заявка на участие в торгах, заявка на участие в торгах**), которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (для Заявителя – юридического лица); фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для Заявителя – физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), а также приложить следующие документы:

12.2.1. Для юридических лиц:

а) заявка на участие в торгах, заполненная и удостоверенная подписью и печатью Заявителя либо его уполномоченного представителя. Форма заявки размещена на сайте ЭТП;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (без ограничения доступа к сведениям об участниках юридического лица и единоличном исполнительном органе), сформированная не ранее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты подачи Заявки на участие в торгах на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

в) скан-копия документа, подтверждающего документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя – юридического лица без доверенности (решение о назначении или об избрании и приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым(и) такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя–юридического лица без доверенности).

В случае если от имени Заявителя действует лицо по доверенности, заявка должна быть приложена данная доверенность, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанная от имени Заявителя лицом или лицами, которому(-ым) в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица предоставлено право подписи доверенностей, либо нотариально удостоверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, представляется также основная доверенность, на основании которой выдана доверенность в порядке передоверия (или ее надлежащим образом засвидетельствованная копия); Если Заявка на участие в торгах и (или) входящие в ее состав электронные документы подписаны разными лицами, то документы, подтверждающие полномочия лица на подписание Заявки и (или) входящих в ее состав документов, должны быть представлены на каждого подписавшего такие документы в соответствии с полномочиями;

г) скан-копии оригиналов учредительных документов Заявителя, включая все внесенные в них изменения;

д) скан-копия оригинала свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для лиц, зарегистрированных до 01.01.2017) либо скан-копия оригинала свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002; либо скан-копия оригинала Листа записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица;

е) скан-копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ИНН/КПП);

ж) скан-копия документа (протокол, протокол заседания и т.п.)/выписки из документа, содержащего решение органа управления Заявителя или иного лица или органа государственной власти (местного самоуправления) об одобрении или о совершении или о согласии на совершение Договора о задатке и(или) договора купли-продажи Имущества в качестве крупной сделки, или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения/согласия для совершения такой сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными/внутренними документами Заявителя (с предоставлением внутренних документов, регулирующих порядок получения указанных решений/согласий, в случае их наличия), и(или) письмо Заявителя о том, что такого (таких) решения(ий)/согласия(ий) для совершения Заявителем Договора о задатке и(или) договора купли-продажи Имущества не требуется с приведением обоснования этого;

з) **в случае, если Заявителем является обществом с ограниченной ответственностью** – скан-копия списка/выписки из списка участников Заявителя с указанием сведений о каждом участнике Заявителя, размере его доли в уставном капитале Заявителя и ее оплате, а также о размере доли, принадлежащей Заявителю, дате ее перехода к Заявителю или приобретения Заявителем. Указанный документ должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в Торгах;

**в случае, если Заявителем является акционерное общество –** скан-копиядокумента, составленного держателем реестра акционеров Заявителя и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Заявителя, владеющих акциями в размере 5% и более, с указанием сведений об эмитенте (Заявителе), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц. Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты подачи заявки на участие в торгах. Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели;

и) скан-копия заявления Заявителя о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Заявителя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

к) скан-копия документа (протокол, протокол заседания и т.п.)/выписки из документа, содержащего решение об избрании совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа либо письмо Заявителя, о том, что указанные органы управления отсутствуют;

л) скан-копия платежного документа с отметкой банка об исполнении и/или скан-копия заверенной банком выписки с расчетного счета, подтверждающие внесение Заявителем задатка в счет обеспечения заявки на участие в торгах;

м) если Заявителем является иностранное юридическое лицо, то оно должно приложить к заявке надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в подпунктах 12.2.1(б) - 12.2.1(л) настоящего пункта, в соответствии с применимым к Заявителю законодательством соответствующего государства. Представленные Заявителем – иностранным юридическим лицом документы должны сопровождаться их точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на таких документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

12.2.2. Для физических лиц:

а) заявка на участие в торгах, заполненная и удостоверенная подписью Заявителя либо его уполномоченным представителем. Форма заявки размещена на сайте ЭТП;

б) скан-копия всех страниц паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (если заявка подается представителем Заявителя) и скан-копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Покупателя (предоставляется если паспорт гражданина РФ не содержит соответствующей информации);

в) скан-копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

г) скан-копия надлежащим образом оформленной и нотариально заверенной доверенности на лицо, имеющего право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;

д) скан-копия заявления о неприменении в отношении Заявителя процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина;

е) скан-копия платежного документа с отметкой банка об исполнении и/или скан-копия заверенной банком выписки с расчетного счета, подтверждающие внесение Заявителем задатка в счет обеспечения заявки;

ж) если Заявителем является иностранное физическое лицо, то оно должно приложить к заявке надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в подпунктах 12.2.2(б) - 12.2.2(е) настоящего пункта, в соответствии с применимым к Заявителю законодательством соответствующего государства. Представленные Заявителем – иностранным физическим лицом документы должны сопровождаться их точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на таких документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

12.2.3. Для индивидуальных предпринимателей:

а) заявка на участие в торгах, заполненная и удостоверенная подписью, а при наличии печати и печатью Заявителя либо его уполномоченного представителя. Форма заявки размещена на сайте ЭТП;

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сформированная не ранее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты подачи Заявки на участие в торгах на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

в) скан-копия свидетельства о постановке на учет физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

г) скан-копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или скан-копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

д) скан-копия надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;

е) скан-копия копия всех страниц паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (если заявка подается представителем Заявителя) и скан-копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Заявителя, в случае если паспорт Заявителя не содержит таких сведений;

ж) скан-копия заявления об отсутствии возбужденного в отношении Заявителя дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) скан-копия платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Заявителем задатка в счет обеспечения заявки;

и) если Заявителем является иностранное физическое лицо - предприниматель, то оно должно приложить к заявке надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в подпунктах 12.2.3(б) - 12.2.3(з) настоящего пункта, в соответствии с применимым к Заявителю законодательством соответствующего государства. Представленные Заявителем иностранным предпринимателем документы должны сопровождаться их точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на таких документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

12.3. Сведения, которые содержатся в Заявке заявителя, не должны содержать двусмысленных толкований.

12.4. Все документы, входящие в состав Заявки, должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются.

12.5. Заявка на участие в торгах, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с торгами, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

12.6. Любые вспомогательные документы, представленные Заявителем, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен). Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, расценивается Организатором торгов как предоставление Заявителем недостоверных сведений в составе заявки на участие в торгах.

12.7. Прочие правила подготовки и подачи Заявки на участие в торгах через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.

12.8. Подача заявителем заявки на участие в торгах является согласием с условиями Договора о задатке, который считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы Договора о задатке при перечислении заявителем Задатка в счет обеспечения Заявки на участие в торгах.

**13. Рассмотрение и допуск заявок**

13.1. Организатор торгов в сроки, установленные Информационной картой, принимает решение о допуске (либо об отказе в допуске) к участию в торгах заявителей, подавших Заявки.

13.2. Организатор торгов в установленном порядке допускает Заявителей, чьи Заявки и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в Информационной карте, и чьи Задатки поступили на счет, указанный в извещении о проведении торгов, до окончания срока приема Заявок.

13.3. Организатор торгов отказывает в допуске к участию в торгах по основаниям и в порядке, установленном Информационной картой.

13.4. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в электронных торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

а) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в Информационной карте;

б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) Заявка подана лицом, не соответствующим требованиям к Участникам торгов;

г) до окончания срока приема Заявок на расчетный счет, указанный в извещении о проведении торгов и договоре Задатка, не поступил задаток заявителя в полном размере;

д) заявка подана лицом, которое в соответствии с пунктом 11.5 Информационной карты не может являться Участником торгов.

13.5. Организатор торгов вправе на основании информации о несоответствии Заявителя установленным Информационной картой требованиям, полученной из любых официальных источников, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, не допустить Заявителя или отстранить Заявителя от участия в процедуре торгов на любом этапе их подготовки и проведения.

13.6. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (далее и выше – **Участники, Участники торгов, участники торгов**).

13.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в Торгах Организатор торгов имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в Торгах и иных прилагаемых к ней документах, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в Торгах и прилагаемых документах сведений.

13.8. В ходе рассмотрения заявок на участие в Торгах, Организатор торгов вправе уточнять заявки на участие в Торгах в следующем порядке:

а) затребовать у участника торгов отсутствующие, представленные не в полном объеме или в нечитаемом виде документы, указанные в разделе 12 Информационной карты, а также документы, подтверждающие соответствие участника требованиями, установленными Информационной картой;

б) направить участникам торгов запросы по разъяснению положений заявок на участие в торгах, не изменяющие суть заявки.

13.9. Срок уточнения участниками своих заявок на участие в Торгах устанавливается в соответствующих запросах достаточный для предоставления запрошенных документов, одинаковый для всех участников. Непредставление или представление не в полном объеме запрашиваемых документов и (или) разъяснений в рамках стадии рассмотрения заявок в установленный в запросе срок может служить основанием для отказа в допуске к участию в Торгах.

**14.** **Обеспечение Заявки**

14.1. В качестве обеспечения заявки предусмотрено внесение Заявителем задатка в размере **620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) рублей** **00 копеек** (далее и выше – **Задаток, задаток**).

Подача заявителем заявки на участие в торгах в соответствии с условиями Информационной карты, является согласием с условиями Договора о задатке (который является договором присоединения) по прилагаемой форме (Форма Договора о задатке размещена на сайте ЭТП). Договор о задатке считается заключенным в любом случае в письменной форме на условиях формы Договора о задатке при перечислении заявителем Задатка в счет обеспечения Заявки на участие в торгах. Участник торгов должен предоставить применительно к Договору о задатке решение(я) органа управления участника торгов – юридического лица или иного лица или органа государственной власти (местного самоуправления) об одобрении или о совершении или о согласии на совершение Договора о задатке в качестве крупной сделки, или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или иной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения/согласия для совершения такой сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника торгов; либо письменное заверение такого Участника об отсутствии необходимости в таком решении для заключения таким Участником договора о задатке.

14.2. Порядок внесения Задатка:

а) Заявитель перечисляет Задаток на счет Организатора торгов, указываемый в извещении о проведении торгов в порядке и сроки, установленные извещением о проведении торгов и Информационной картой;

б) моментом внесения Задатка (моментом исполнения Заявителем обязанности по внесению Задатка) является момент зачисления суммы Задатка в вышеуказанном размере на счет Организатора торгов;

в) Задаток должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок, указанного в Информационной карте, и в случае непоступления всей суммы Задатка в этот срок на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными, и Заявитель не допускается к участию в торгах.

14.3. Если иное не предусмотрено Информационной картой, то Задаток в однократном размере в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определения Победителя торгов возвращается всем заявителям, за исключением участника торгов, с которым заключается договор купли-продажи Имущества по итогам проведения торгов в порядке, предусмотренном Информационной картой. В случае признания торгов несостоявшимися не по вине Заявителя Задаток в однократном размере возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании несостоявшимися торгов. В случае признания Участника торгов Победителем внесенный им Задаток подлежит перечислению Организатором торгов Банку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя в частичную уплату цены Имущества по договору купли-продажи Имущества в порядке, указанном в Информационной карте.

14.4. Заявитель/участник торгов обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель/участник торгов своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

14.5. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Заявителю отказа в допуске к участию в торгах.

14.6. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента отзыва Заявителем заявки на участие. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Заявителю не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

14.7. Задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если Участник, признанный Победителем торгов в соответствии с Информационной картой:

- уклонится (или откажется) от заключения договора купли-продажи Имущества в течение **21 (Двадцати одного) рабочего дня** со дня признания Участника Победителем торгов;

- если Победитель торгов уклонится или откажется от предоставления документов, предусмотренных п. 19.1 Информационной картой, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента определения Победителя торгов;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи Имущества, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

**15. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу**

15.1. Для ознакомления с документацией, характеризующей Имущество и правовой статус лица, которому принадлежит Имущество, и с Информационной картой проведения торгов, размещаемой на ЭТП, Заявитель в период приема Заявок направляет Организатору торгов Заявку в произвольной письменной форме на ознакомление с указанием наименования, ОГРН, ИНН Заявителя – юридического лица, указанием фамилии, имени и отчества (если имеется) Заявителя – физического лица, указанием фамилии, имени и отчества (если имеется) физического лица – представителя Заявителя которое будет производить ознакомление, с указанием действующих контактных телефонов. Направление заявки на ознакомление допускается посредством электронной почты в адрес Организатора торгов, указанный в п.п. 1.6 и 1.10 Информационной карты.

15.2. В соответствии с заявкой Организатор торгов в течение **4 (Четырех) рабочих дней** организует ознакомление с документацией и предоставляет необходимые разъяснения при условии подписания соглашения о конфиденциальности с Организатором торгов.

15.3. При отказе Заявителя от ознакомления с документацией все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Заявитель принимает на себя безоговорочно.

**16. Порядок проведения торгов**

16.1. Процедура торгов проводится в соответствии с Регламентом ЭТП и Информационной картой.

16.2. Организатор торгов во время проведения торгов обеспечивает нераспространение сведений о предложениях Участников торгов, ходе проведения торгов и принимаемых решениях. Предоставление этой информации другим Участникам торгов или третьим лицам возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, или Информационной картой.

16.3. Проведение торгов состоит из следующих этапов:

16.3.1. Публикация в газете «Московский комсомолец» и на электронной торговой площадке Организатором торгов извещения о проведении торгов согласно Регламенту ЭТП.

16.3.2. Подача заявок на участие в электронных торгах и перечисление задатков Заявителями начинается с даты публикации извещения о проведении торгов. Заявка подается в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Организатора торгов, указанными в извещении о проведении процедуры и Информационной карте.

16.3.3. Оформление Организатором торгов протокола о признании Заявителей участниками торгов по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Заявителей.

16.3.4. Проведение торгов.

16.3.5. Определение Победителя торгов и оформление протокола о результатах торгов.

16.4. Процедура продажи Имущества состоит из следующих этапов:

16.4.1. Первый этап торгов проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи Имущества на «шаг торгов (на повышение)». В случае если по истечении 240 (Двухсот сорока) минут не будет сделано ни одного ценового предложения, то торги переходят на второй этап торгов. Последовательное понижение начальной (максимальной) цены на величину, равную величине «шага торгов (на понижение)», но не ниже минимальной цены (цены отсечения). «Шаг торгов (на понижение)» устанавливается в размере:

На 1 – 5 шаге снижения цены «шаг торгов на понижение» - 401 184 (Четыреста одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг торгов (на понижение)» не может быть изменен. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 5 (пять) рабочих дней от времени начала проведения торгов.

16.4.2. При отсутствии участников, подтвердивших начальную (максимальную) цену по истечение 5 (Пяти) рабочих дней от начала проведения торгов, Оператор ЭТП обеспечивает автоматическое снижение начальной (максимальной) цены или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге торгов (на понижение)» каждые 5 (Пять) рабочих дней. Общее количество периодов снижения – 5 (пять). Каждый последующий период снижения начинается на следующий рабочий день после окончания предыдущего периода снижения.

16.4.3. В случае если один или несколько участников подтверждает начальную (максимальную) цену или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов торгов (на понижение)», торги переходят на стадию повышения цены Имущества в ходе торгов. Начальной (максимальной) ценой Имущества на торгах является соответственно начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге торгов (на понижение)». Время приема предложений участников о цене Имущества составляет 20 (Двадцать) минут. «Шаг торгов (на повышение)» устанавливается Организатором торгов в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процентов от начальной (минимальной) цены и не изменяется в течение всей процедуры торгов.

**17. Критерии определения Победителя торгов**

17.1. Победителем торгов признается участник торгов, который на первом этапе торгов подал максимальное ценовое предложение.

Если заявку на участие в торгах на повышение подало только одно лицо, торги признаются несостоявшимися, и договор заключается с таким лицом с ценой реализации Имущества, предложенной таким лицом, но не менее начальной (минимальной) цены. В этом случаях второй этап торгов не проводится.

Если на участие в торгах не было подано ни одной заявки, начинается второй этап торгов.

17.2. Победителем торгов признается участник торгов, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге торгов (на понижение)», при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае если один из участников торгов подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов торгов (на понижение)», Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота, при этом начальной (минимальной) ценой признается цена, подтвержденная таким участником (участниками). Если при этом участниками торгов не было подано ни одного нового ценового предложения, Победителем торгов признается участник торгов, первым подтвердивший начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из «шагов торгов «на понижение»

17.3. Если заявку на участие во втором этапе торгов подало только одно лицо, торги признаются несостоявшимися, и договор заключается с таким лицом с ценой реализации Имущества, предложенной таким лицом, но не менее начальной (максимальной) цены, уменьшенной на величину одного «шага торгов (на понижение)». Данное условие применяется для первого «шага торгов (на понижение)» на втором этапе. На последующих «шагах торгов (на понижение)» второго этапа, если заявку на участие подало только одно лицо, торги признаются несостоявшимися, и договор заключается с таким лицом с ценой реализации Имущества, сложившейся на соответствующем «шаге торгов (на понижение)», при отсутствии предложений других участников.

**18. Порядок завершения процедуры торгов**

18.1. После завершения процедуры продажи Организатор торгов размещает протокол о результатах торгов.

18.2. Торги признаются несостоявшимися в случае:

- для участия в торгах допущена одна Заявка;

- не поступило ни одной Заявки на участие в торгах;

- ни одна из поданных на участие в торгах Заявок не соответствует требованиям Информационной карты и/или Регламенту ЭТП;

- до достижения цены отсечения ни один Участник торгов не подал ценовое предложение.

18.3. Заключение договора купли-продажи Имущества по итогам процедуры торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.4. Банк как продавец заключает договор купли-продажи Имущества с Победителем как с покупателем в порядке и сроки, указанные в разделе 19 Информационной карты.

18.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от заключения договора купли-продажи Имущества в течение срока для заключения такого договора, установленного в Информационной карте, а также в случае расторжения заключенного с Победителем торгов договора купли-продажи Имущества ввиду неоплаты по такому договору, внесенные ими денежные средства в качестве обеспечения заявки, не возвращаются и перечисляются Банку.

18.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, а также в случае расторжения заключенного с победителем торгов договора купли-продажи по причине неоплаты цены Имущества по такому договору, договор купли-продажи может быть по решению Банка заключен на аналогичных условиях с иным участником торгов, не выигравшим торги, которым будет предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов.

**19. Порядок заключения и оплаты договора купли-продажи Имущества**

19.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Банком ВТБ (ПАО) как Продавцом и Победителем торгов как Покупателем **в течение 10 (Десяти) рабочих дней** с даты поступления в Банк последнего из следующих документов:

- протокола по результатам торгов, составленного в соответствии с Информационной картой;

*В случае заключения договора купли-продажи Имущества с юридическим лицом:*

- учредительных документов Покупателя (нотариально удостоверенной копии действующего устава (иного учредительного документа) Покупателя, изменений и дополнений к нему, зарегистрированных надлежащих образом, нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица / Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о создании юридического лица / Листа записи ЕГРЮЛ о внесении в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица, нотариально заверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе) и выписки из ЕГРЮЛ, содержащей сведения о Покупателя (данная выписка должна быть выдана не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора купли-продажи Имущества);

- документов, подтверждающих полномочия лица/лиц, подписывающего(-их) договор купли-продажи Имущества;

- решений уполномоченных органов управления Покупателя об одобрении сделки - договора купли-продажи Имущества с указанием в таком решении всех существенных условий сделки, в случае, если необходимость получения таких решений предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и/или учредительными/внутренними документами Покупателя, либо документов, подтверждающих отсутствие необходимости предоставления решений уполномоченных органов управления Покупателя об одобрении (совершении) сделки;

- надлежащим образом заверенной копии списка/выписки из списка участников Покупателя с указанием сведений о каждом участнике Покупателя, размере его доли в уставном капитале Покупателя и ее оплате, а также о размере доли, принадлежащей Покупателю, дате ее перехода к Покупателю или приобретения Покупателем (список/выписка из списка участников должен быть составлен на дату не ранее, чем за 14 дней до даты заключения договора купли-продажи Имущества (в случае, если Покупатель является обществом с ограниченной ответственностью);

- документа, составленного держателем реестра акционеров Покупателя и содержащего информацию из реестра акционеров об акционерах Покупателя, владеющих акциями в размере 5% и более, с указанием сведений об эмитенте (Покупателе), государственного регистрационного номера выпусков акций эмитента, количества и категории (типа) принадлежащих указанным акционерам акций, процентного соотношения общего количества принадлежащих им акций к уставному капиталу эмитента, видов зарегистрированных лиц (в случае, если Покупатель является акционерным обществом). Указанный документ должен быть составлен по состоянию на дату не ранее чем за 30 дней до даты подписания договора купли-продажи Имущества. Если в таком документе будут указаны номинальные держатели акций, то дополнительно предоставляется выписка/отчет депозитария, содержащий информацию о владельцах, в отношении акций которых имеются номинальные держатели;

- оригинала заявления Покупателя о том, что он не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Покупателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Покупателя, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

- если Покупателем является иностранное юридическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для юридических лиц, в соответствии с применимым к Покупателю законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае заключения договора купли-продажи Имущества с физическим лицом*:

- нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность Покупателя (паспорт гражданина РФ) и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства (предоставляется если паспорт гражданина РФ не содержит соответствующей информации), а также свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- нотариально удостоверенного согласия супруга/ги Покупателя на заключение договора купли-продажи Имущества (в случае необходимости), либо, при отсутствии брака – нотариально удостоверенное заявление Покупателя, согласно которому Покупатель в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется на дату, максимально приближенную к дате заключения договора купли-продажи Имущества.

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Покупателя дела о банкротстве.

- если Покупатель является иностранное физическое лицо, то оно должно предоставить надлежащим образом засвидетельствованные аналоги документов, указанных в настоящем перечне, установленном для физических лиц, в соответствии с применимым к Покупателю законодательством соответствующего государства. Представленные иностранным лицом документы должны сопровождаться точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).

*В случае заключения договора купли-продажи Имущества с индивидуальным предпринимателем:*

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), заверенной налоговым органом или нотариально, по состоянию на дату не ранее чем за 14 дней до даты заключения договора купли-продажи Имущества;

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о постановке на учет лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, в налоговом органе по месту его нахождения (ИНН);

- нотариально удостоверенной копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей до 01.01.2017) или листа записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей после 01.01.2017);

- нотариально заверенной копии всех страниц паспорта Покупателя, удостоверяющего личность Покупателя, и документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства Покупателя, в случае если паспорт Покупателя не содержит таких сведений;

- оригинала нотариально удостоверенного согласия супруга Покупателя на заключение договора купли-продажи Имущества (в случае необходимости), либо при отсутствии брака предоставление нотариально удостоверенного заявления Покупателя, согласно которому Покупатель в зарегистрированном браке не состоит. Указанное заявление предоставляется по состоянию на дату, максимально приближенную к дате заключения договора купли-продажи Имущества;

- оригинала заявления об отсутствии возбужденного в отношении Покупателя дела о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении его деятельности, в том числе в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

19.2. Документы, указанные в п.19.1 Информационной карты передаются Покупателем Продавцу в течение **10 (Десяти) рабочих дней** со дня признания его Победителем торгов с сопроводительным письмом, в котором должен быть указан адрес электронной почты Покупателя, на который будет считаться надлежащим извещением направление Продавцом уведомления о готовности заключения договора купли-Имущества.

**В случае, если Победителем торгов признается физическое лицо, то не допускается заключение договора купли-продажи Имущества с представителем. Соответствующий договор подписывается Покупателем лично.**

19.3. Результаты Торгов аннулируются Организатором торгов, Победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а Задаток не возвращается Победителю торгов в случаях:

- уклонится (или откажется) от заключения договора купли-продажи Имущества в течение 21 (Двадцати одного) рабочего дня со дня признания Участника Победителем торгов;

- если Победитель торгов уклонится или откажется от предоставления документов, предусмотренных п. 19.1 Информационной карты, в срок и на условиях, установленных в п.п. 19.1, 19.2.

Задаток Покупателю не возвращается, договор купли-продажи Имущества подлежит расторжению в случае уклонения от исполнения условий заключенного с Банком договора купли-продажи Имущества, в том числе в случае неоплаты или неполной оплаты Покупателем стоимости Имущества в установленный договором срок.

19.4. Условия договора, заключаемого по результатам торгов: проект договора купли-продажи Имущества размещается на ЭТП.

19.5. Договор купли-продажи Имущества заключается в простой письменной форме.

19.6. Оплата цены Имущества производится Покупателем следующим образом: в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с даты подписания договора купли-продажи Имущества Победитель торгов оплачивает цену Имущества по договору купли-продажи денежными средствами в рублях Российской Федерации путем перечисления определенной договором купли-продажи цены Имущества, уменьшенной на сумму Задатка, по реквизитам Банка, указанным в проекте купли-продажи Имущества.

При этом внесенный Покупателем на счет Организатора торгов задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Земельного участка.

19.7. В случае неоплаты или неполной оплаты Покупателем цены Имущества в порядке и в срок, указанные в настоящей документации, Банк вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора купли-продажи Имущества, письменно уведомив об этом Покупателя. При этом сумма задатка не возвращается.

19.8. В качестве отлагательных условий заключения договора купли-продажи Имущества устанавливается предоставление документов, указанных в п. 19.1 Информационной карты.