

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ООО «ФЕРКАД» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Торговый день» (далее – «**Организатор аукциона**»)), ИНН 3128148790, КПП 312801001, ОГРН 1213100001377, адрес (местонахождение): Российская Федерация, 309517, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Крутикова, д. 3, этаж 3, пом. 9, сообщает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО «Феркад», перечисленного в разделе ниже «Предмет Аукциона», в электронной форме (далее – «**Аукцион**»).

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
Предмет Аукциона	1) Помещение 1-го этажа № 2 , назначение: нежилое, общая площадь 22,40 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина 58, кадастровый номер 50:29:0072101:1980; 2) Помещение 1-го этажа № 24 , назначение: нежилое, общая площадь 11 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина 58, кадастровый номер: 50:29:0072101:1985; 3) Помещение 1-го этажа №33 , назначение: нежилое, общая площадь 6,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина 58, кадастровый номер: 50:29:0072101:1956; 4) Помещение , назначение: нежилое, общая площадь 1131,3 кв.м., этаж 1,2, расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина, 58, пом. 1, кадастровый номер: 50:29:0072101:1954; 5) Земельный участок (доля в праве собственности) категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под торговым центром, общая площадь 4 000 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Воскресенск, ул. Калинина, уч.58, кадастровый номер: 50:29:0072101:29. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве Общей долевой собственности 5565/10000, о чем сделана запись 50-50/001-50/029/003/2015-3993/2 от 25.02.2016г.
Существующие обременения Имущества и иная информация, имеющая существенное значение	Имеются заключенные краткосрочные договоры аренды (27 арендаторов)
Продавец	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Феркад» Сокращенное наименование – ООО «Феркад» Юридический адрес: 309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр Солнечный, д. 36, этаж 3, помещение 310 Данные государственной регистрации – основной государственный регистрационный номер 1123128006110
Форма Аукциона	Открытый аукцион в электронной форме.
Начальная (минимальная) цена Имущества (далее – «Начальная цена имущества»)	24 000 000,00 (двадцать четыре миллиона) рублей, без НДС.
Шаг аукциона	Величина повышения Начальной (минимальной) цены Договора в ходе проведения Аукциона (далее – « Шаг аукциона ») составляет: 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек.
Сроки, реквизиты, сумма и порядок внесения	Сумма задатка по Лоту – 3 000 000,00 (три миллиона) рублей, НДС не облагается. Получатель задатка и реквизиты для направления задатка:

здатка.	Организатор торгов - ООО «Торговый день» ИНН 3128148790, КПП 312801001, ОГРН1213100001377 р/с 40702810815160000416 в филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО, г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка на участие в торгах №__ по Лоту №1 и наименование Претендента, НДС не облагается». Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. Внимание! Задаток оплаченный физическими лицами возвращается за вычетом банковской комиссии за перечисление денежных средств на день возврата. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Договором о задатке, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента (Агента), с которого задаток был перечислен, либо по иным реквизитам Претендента, предоставленным Претендентом Организатору торгов для возврата Задатка в письменном виде. Датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет Организатора торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям/участникам, за исключением победителя торгов/единственного участника, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов: - отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи Имушества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора; - уклонится от исполнения условий заключенного договора купли-продажи, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.
Ознакомление с имуществом	Порядок ознакомления с имуществом, правоустанавливающими и учредительными документами Собственника: Лица, заинтересованные в участии в открытом аукционе, вправе произвести осмотр Имушества и ознакомиться с правоустанавливающими и учредительными документами Собственника в согласованное с представителем Собственника время (тел. +7 (960) 640-60-44, E-mail: torgoviyden@yandex.ru)
Дата начала приема заявок	«28» октября 2025г. с 10 -00 часов по московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	«27» ноября 2025 г. в 15:00 часов по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок	«28» ноября 2025 г. до 10:00 часов по московскому времени
Дата и время начала проведения Аукциона	«28» ноября 2025 г. в 14:00 часов по московскому времени.
Время подачи ценового предложения	10 (десять) минут.
Оплата цены за имущество	Оплата по договору купли-продажи имущества производится Покупателем в рублях РФ в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней, с даты заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет указанный в договоре купли-продажи. До момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, уступка Покупателем прав на Недвижимое имущество, приобретенное по результатам торгов, запрещена.
Место проведения Аукциона	Электронная торговая площадка АО «НИС», 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, в сети интернет по адресу: https://trade.nistp.ru (далее – «ЭТП»)
ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ И ЗАЯВКЕ	

Требования к участникам Аукциона	Аукцион проводится среди участников Аукциона, отвечающих нижеприведенным требованиям, внесших задаток для участия в аукционе (как этот термин определен ниже) и подавших Заявки (как этот термин определен ниже) с приложением документов, предусмотренных настоящим извещением. Чтобы быть допущенным к участию в Аукционе Претендент должен: – быть правомочным заключать Договор, в частности, обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (физическое лицо – обладать дееспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора); – не находится в процессе ликвидации (для юридического лица) или банкротства (в отношении Участника торгов не должно быть решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства / о введении реализации имущества гражданина); – не являться юридическим или физическим лицом, экономическая деятельность которого приостановлена. – должен быть аккредитован на ЭТП.
Документы, которые необходимо предоставить Организатору аукциона для целей участия в Аукционе	Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на ЭТП и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика. Все документы, входящие в состав Заявки на участие в торгах, должны быть предоставлены Участником торгов через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (формат *.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в торгах, размещенные Участником торгов на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в торгах, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. Перечень прилагаемых к заявке документов, подаваемых физическими лицами сканированная копия сделанная с оригинала: - гражданского паспорта, все страницы; - свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН); - письмо об отсутствии процедуры банкротства в отношении Претендента на участие в торгах (готовиться в свободной форме); - копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка; - реквизиты для возврата задатка; - если в браке скан нотариального согласия супруги/а или брачный договор, если не в браке справку в свободной форме что не в браке. Перечень прилагаемых к заявке документов, подаваемых юридическими лицами сканированная копия: - выписки из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты подачи заявки; - учредительных документов; - свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе или листов записи; - документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

	- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (заверенная копия); - выписка из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/ содержащую сведения обо всех акционерах и выданную не ранее чем за 10 (десять) календарных дней до даты подачи заявки; - заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (готовиться в свободной форме); - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка; - реквизиты для возврата задатка. Перечень прилагаемых к заявке документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями сканированная копия: - выписка из ЕГРИП, полученную не ранее, чем за 7(семь) календарных дней до даты подачи заявки; - свидетельство о регистрации лица в качестве ИП; - свидетельство о постановки на налоговый учет (ИНН); - гражданский паспорт, все страницы; - письмо об отсутствии процедуры банкротства (готовиться в свободной форме); - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка; - реквизиты для возврата задатка. Для иностранного юридического лица, физического лица, предоставляются аналогичные документы надлежащим образом с заверенным переводом на русский язык. Согласие на обработку персональных данных в отношении всех физических лиц, фигурирующих в заявке (образец прилагается). Внимание! В случае если от имени Претендента действует иное лицо/Агент, то предоставляются аналогичные документы в отношении иного лица/Агента, а так же Агентский договор/нотариальная доверенность.
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	
Общие правила проведения Аукциона	К участию в Аукционе допускаются только Претенденты, признанные Участниками (далее – «Участники») в соответствии с протоколом рассмотрения Заявок. Аукцион проводится путем повышения Участниками аукциона Начальной (минимальной) цены Договора, равную или кратную величине Шага аукциона, в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП (далее – «Ценовое предложение»).
Процедура проведения Аукциона	ЭТП обеспечивает функционал проведения Аукциона в соответствии с Регламентом ЭТП. Подача Ценовых предложений в ходе проведения Аукциона проводится многократно. Начало подачи Ценовых предложений осуществляется в Дату и время начала проведения Аукциона. В течение Времени подачи Ценового предложения со времени начала проведения Аукциона Участникам предлагается подать Ценовое предложение. В случае если в течение Времени подачи ценового предложения от Участника поступило Ценовое предложение, то время, оставшееся до истечения Времени подачи ценового предложения, автоматически продлевается (удлиняется) до Времени подачи ценового предложения. Если в течение Времени подачи ценового предложения после представления последнего Ценового предложения следующее Ценовое предложение не поступило, Аукцион завершается. Время, оставшееся до

	истечения Времени подачи ценового предложения, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств ЭТП после каждого поданного Ценового предложения. В случае если Участник подал Ценовое предложение, равное Ценовому предложению другого Участника, лучшим признается Ценовое предложение, поступившее ранее. В случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в нем только одного Участника или по причине отсутствия при проведении Аукциона ценовых предложений подача Участниками Заявок расценивается как их согласие заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора или более высокой цене, если таковая была предложена соответствующим Участником.
ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА	
Определение победителя Аукциона и заключение Договора купли-продажи	Единственным критерием определения Победителя является наибольшая цена за покупку Имущества, предложенная в ходе Аукциона Участником при наличии поданных другими Участниками ценовых предложений. В протоколе итогов Торгов принявшим в них участие Участникам присваиваются порядковые номера в порядке уменьшения поданных ими на момент завершения Аукциона ценовых предложений. Участник, которому присвоен первый номер, признается Победителем, и с ним подлежит заключению Договор по предложенной им в ходе Аукциона окончательной цене. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Собственник имущества с победителем торгов. В день подписания протокола о результатах торгов Собственник имущества по электронной почте указанной в заявке, направляет победителю торгов/единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов/единственный участник в течение 3 (трех) календарных дней, с даты получения предложения Собственника имущества о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества и сканированную копию направить Собственнику по электронной почте. В случае отказа или уклонения победителя торгов/единственного участника от подписания договора купли-продажи в течение трех календарных дней со дня получения предложения о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Собственник имущества предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Внесение изменений в извещение о проведении Аукциона	Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Документацию и/или извещение о проведении Аукциона до момента проведения торгов. В случае внесения Заказчиком изменений в Документацию и/или извещение о проведении Аукциона срок окончания приема заявок на участие в Аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на ЭТП указанных изменений до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе оставалось не менее чем за 5 (пять) календарных дней на участие в Аукционе, изначально установленного в извещении о проведении Аукциона и Документации. В случае если к окончанию срока подачи Заявок не поступило ни одной Заявки, Заказчик до окончания срока подачи Заявок вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок на любой срок.
Отказ от проведения Аукциона	Продавец вправе отменить торги в любое время до момента начала проведения аукциона, при этом Продавец не возмещает участнику открытого аукциона расходы, понесенные им в связи с участием в процедуре аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается Продавцом на ЭТП в течение того же рабочего дня, когда было принято решение об отказе.
Освобождение от ответственности	Сведения, указанные в настоящем извещении о проведении Аукциона или каким-либо образом представленные Претендентам Организатором

	аукциона, предоставляются Претендентам или их уполномоченным лицам с единственной целью предоставления им возможности подать Заявку и принять участие в Аукционе. Несмотря на то, что Организатор аукциона приложил разумные усилия для предоставления Претендентам достоверной информации, Организатор аукциона не дает каких-либо заверений или гарантий в отношении полноты и точности настоящего извещения о проведении Аукциона и не несет ответственности в случае неточности или неполноты сведений, предоставленных Претендентам или их уполномоченным представителям.
Проект (форма) Договора купли-продажи	Проект (форма) Договора купли-продажи имущества размещается на ЭТП вместе с настоящим извещением о проведении Аукциона. По итогам Аукциона Договор заключается по форме, размещенной на ЭТП.
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Дополнительная информация	Дополнительную информацию о проведении Аукциона можно получить по телефону: • +7(960)640-60-44 e-mail: torgoviyden@yandex.ru (контактное лицо: Гладких Лариса Сергеевна)