

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 19.08.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:12:0714701:3216 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:12:0714801 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.05.2024 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Обуховский, улица Шелгунова, дом 12, литера Д, помещение 1Н | | |
| Площадь: | 617.6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилое помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 61904210.9 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:12:0714801:1022 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 78:12:0714801:1485 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 19.08.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:12:0714701:3216 | | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Гурьянов Александр Владимирович, № 31693, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 11687935702, договор на выполнение кадастровых работ от 10.04.2024 № 5-К, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024 Пак Светлана Афанасьевна, № 6770, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 07227328555, договор на выполнение кадастровых работ от 14.07.2025 № 10Н-14/07/2025, дата завершения кадастровых работ: 10.08.2025 | | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Вайсман Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВВИК", 7811133276 | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 19.08.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:12:0714701:3216 | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "ВВиК", ИНН: 7811133276, ОГРН: 1037825020970 | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78:12:0714701:3216-78/011/2024-1 07.05.2024 13:31:23 | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4.1 вид: | | Аренда | |
| дата государственной регистрации: | | 07.05.2024 13:31:23 | |
| номер государственной регистрации: | | 78:12:0714701:3216-78/011/2024-3 | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 20.03.2024 по 31.03.2031 | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАНДЕР", ИНН: 2310031475, ОГРН: 1022301598549 | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | |
| основание государственной регистрации: | | Договор аренды, № СПбФ/5994/24, выдан 11.03.2024 | |
| | | Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества №СПбФ/5994/24 от "11" марта 2024 г., выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 26.09.2024, номер государственной регистрации: 78:12:0714701:3216-78/011/2024-4 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

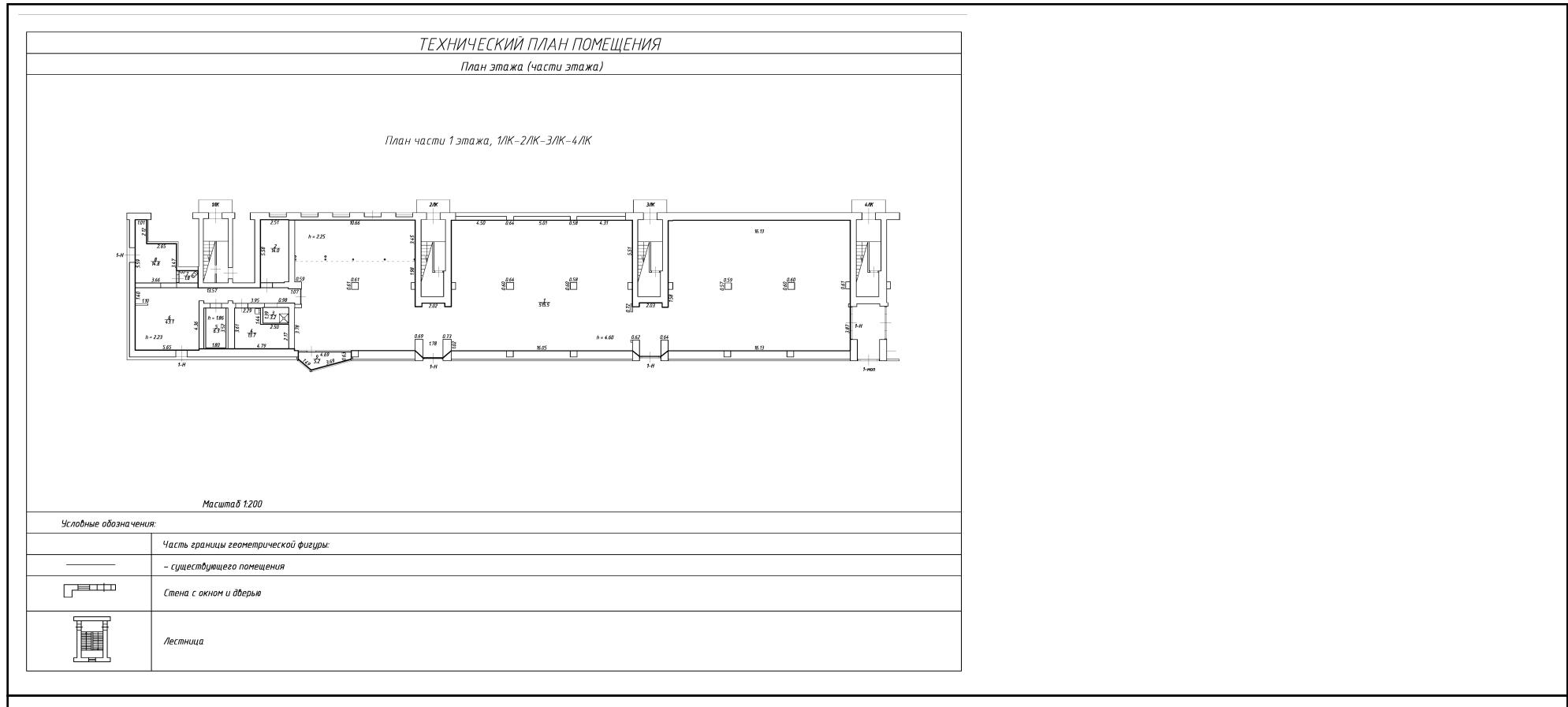
| Помещение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---------------------|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 5 | | | |
| 19.08.2025г. | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:12:0714701:3216 | | | | | | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | | | | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | | | | | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 19.08.2025г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:12:0714701:3216 | Номер этажа (этажей): 1 | | |



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|